

Felsőlajos Község Önkormányzata

LMKOHFL/94/4/2015.

Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve 2015. április 21.

Az ülésen hozott rendeletek és határozatok száma és tárgya:

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2015. (...) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2015. (...) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátásokról szóló 4/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2015. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

8/2015. (IV. 21.) ÖH

A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása

9/2015. (IV. 21.) ÖH

Felsőlajos Község Önkormányzata Gazdasági Programjának elfogadása

10/2015. (IV. 21.) ÖH

Felsőlajos Község Önkormányzata tulajdonában lévő felsőlajosi 11 helyrajzi számú ingatlan DNY-i szárnyának (Posta helyisége), és DK-i szárnyának (Takarékszövetkezet helyisége) 2015. évi bérleti díjával kapcsolatos döntések meghozatala

11/2015. (IV. 21.) ÖH

Felsőlajos Község településszerkezeti tervének módosítása

12/2015. (IV. 21.) ÖH

Településrendezési eszközök 2015 évi módosítása, egyeztetési eljárás véleményeinek elfogadása

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 21-én, 14.40 órakor Lajosmizsén az Egésszégházban megtartott üléséről.

Jelen vannak: Juhász Gyula polgármester, Kun János alpolgármester, Majoros István, Czigány Lajos, Makainé Antal Anikó képviselők. A Képviselő-testület létszáma összesen 5 fő.

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Balogh László jegyző
Muhariné Mayer Piroska aljegyző
dr. Tóth Andrea irodavezető
Horváth Sándor pályázati referens
Kovács Gábor építésügyi ügyintéző
Farkas Ferenc ÜB tag

Jegyzőkönyvvezető: Terenyi Helga

Juhász Gyula polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, aki a mai ülésünkön megjelent. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 5 fő képviselő jelen van.

A meghívóban 7 napirendi pont szerepel, én plusz két napirendi pontot javasolok felvenni, ezek a következők: „Településszerkezeti terv módosítása (határozat-hozatal) Helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-alkotás)”, a másik pedig a „Településrendezési eszközök 2015 évi módosítása, egyeztetési eljárás véleményeinek elfogadása”.

Van-e esetleg valakinek más napirendre javaslata? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért így a napirendi pontokkal, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirend	Előterjesztő
1. Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról	Juhász Gyula polgármester
2. Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátásokról szóló 4/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról	Juhász Gyula polgármester
3. A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal módosító alapító okirata és az egységes szerkezetű alapító okirat - 2015. évi jogszabályváltozásoknak megfelelő - elkészítése	Juhász Gyula polgármester
4. Felsőlajos Község Önkormányzatának Gazdasági Programja	Juhász Gyula polgármester
5. Felsőlajos Község Önkormányzata tulajdonában lévő felsőlajosi 11 helyrajzi számú ingatlan DNY-i szárnyának (Posta helyisége), és DK-i szárnyának (Takarékszövetkezet helyisége) 2015. évi bérleti díjával kapcsolatos döntések meghozatala	Juhász Gyula polgármester
6. Településszerkezeti terv módosítása (határozat-hozatal) Helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-alkotás)	Juhász Gyula polgármester
7. Településrendezési eszközök 2015 évi módosítása, egyeztetési eljárás véleményeinek elfogadása	Juhász Gyula polgármester
6. Egyebek	Juhász Gyula polgármester
7. Interpelláció	

1. napirendi pont:

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Juhász Gyula polgármester: Az Ügyrendi Bizottság az imént tárgyalta az anyagot, kérem elnök asszonyt, mondja el a bizottság véleményét.

Makainé Antal Anikó ÜB elnök, képviselő: Igen, a bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta az SZMSZ módosítást.

Juhász Gyula polgármester: Köszönöm szépen. Tulajdonképpen csak három új kormányzati funkciót kell beiktatni, mindhárom a könyvtárral kapcsolatos.

Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a rendelet-módosítást, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi rendeletet alkotta:

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2015. (...) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló
5/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Juhász Gyula
polgármester

dr. Balogh László
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2015.

dr. Balogh László
jegyző

1. melléklet a 6/2015. (...) önkormányzati rendelethez

1. Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelete 4. melléklete az alábbi pontokkal egészül ki:

[Felsőlajos Község Önkormányzata által ellátott önkormányzati feladatok államháztartási kormányzati funkció szerinti besorolása]

„082042 – Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása

082043 – Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme

082092 – Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása”

2. napirendi pont:

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátásokról szóló 4/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Juhász Gyula polgármester: Átadom a szót jegyző úrnak.

dr. Balogh László jegyző: A jegyzőknek nyilvántartást kell vezetni a szociális ellátásokról, és a mellékletekben nem szerepelt minden adat, aminek kellett volna. A kérelem nyomtatványok ennek megfelelően módosításra kerültek. Van egy PTR-nek nevezett rendszer, melybe minden szociális ellátás feltöltésre kerül, így elkerülhetőek a visszaélések.

Juhász Gyula polgármester: Köszönöm szépen. Amikor februárban elfogadtuk ezt a rendeletet, még nem tudtuk, hogyan fog működni, de úgy tűnik minden rendben van vele. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a rendelet-módosítást, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi rendeletet alkotta:

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2015. (...) önkormányzati rendelete
az egyes szociális ellátásokról szóló 4/2012. (III. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, valamint a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes szociális ellátásokról szóló 4/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

(1) Hatályát veszti a Rendelet:

1. 1. § (3) bekezdése.
2. 1. melléklete.

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Juhász Gyula
polgármester

dr. Balogh László
jegyző

A kihirdetés napja: 2015.

dr. Balogh László
jegyző

„2. melléklet a 4/2012. (III.27.) önkormányzati rendelethez

Kérelem –települési támogatás megállapításához

1. Személyes adatok

1.1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

- 1.1.1. Neve:
- 1.1.2. Születési neve:
- 1.1.3. Anyja neve:
- 1.1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):
- 1.1.5. Lakóhelye:
- 1.1.6. *Tartózkodási helye:*
- 1.1.7. *Társadalombiztosítási Azonosító Jele:*
- 1.1.8. *Állampolgársága:*
- 1.1.9. Telefonszám (nem kötelező megadni):
- 1.1.10. E-mail címe (nem kötelező megadni):.....

1.2. A kérelmező családi állapota:

- 1.2.1. egyedülélő,
- 1.2.2. nem egyedülélő.

1.3. A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):

- 1.3.1. szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy
- 1.3.2. EU kék kártyával rendelkező, vagy
- 1.3.3. bevándorolt/letelepedett, vagy
- 1.3.4. menekült/oltalmazott/hontalan.
- 1.3.5. összevont engedéllyel rendelkező.

2. A közeli hozzátartozókra vonatkozó adatok

2.1. A kérelmező családjában, a kérelmezővel azonos lakcímen élő közeli hozzátartozók száma: fő.

2.2. A kérelmező családjában élő közeli hozzátartozók adatai

	A	B	C	D	E
1.	Közeli hozzátartozó neve (születési neve)	Anyja neve	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Társadalombiztosítási Azonosító Jele	Családi kapcsolat megnevezése
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

* az igazolására szolgáló irat alapján

3. Jövedelmi adatok

3.1. A kérelmező, valamint a családban élő közeli hozzátartozóinak a havi jövedelme forintban:

	A	B	C			
1.	A jövedelem típusa	Kérelmező	A családban élő közeli hozzátartozók			
2.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből közfoglalkoztatásból származó:					
3.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó					
4.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások					
5.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások					
6.	Önkormányzat, járási hivatal és az állami foglalkoztatási szerv által folyósított ellátások					
7.	Egyéb jövedelem					
8.	Összes jövedelem					

3.2. Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: Ft/hó.

4. A kérelem rövid indokolása:

.....
.....

A települési támogatás megállapítását elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásra kérem.

5. Nyilatkozatok:

5.1. Tudomásul veszem, hogy a szociális hatáskört gyakorló szerv - az állami adóhatóság útján - ellenőrizheti a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát,

5.2. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

5.3. (A kérelmező részéről:)

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

5.3.1.* életvitelszerűen a lakóhelyemen/a tartózkodási helyemen élek (a megfelelő rész aláhúzendő) és

5.3.2. a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

5.3.3.* az általam indított ügyben az ügy iktatási számáról, az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügy intézőjéről, valamint annak elérhetőségéről értesítést

kérek – nem kérek (a megfelelő rész aláhúzendő)

1.3.4. a kért támogatás megállapítása esetén a fellebbezési jogomról

lemondok – nem mondok le. (a megfelelő rész aláhúzandó)

1.3.5. a kért támogatást megállapítása esetén a 4. pontban megjelölt célra használok fel, és azzal 60 napon belül elszámolok.

5.4. (A kérelmező házastársának/élettársának részéről:)

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

5.4.1.* *életvitelszerűen a lakóhelyemen/a tartózkodási helyemen élek (a megfelelő rész aláhúzandó) és*

5.4.2. *a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.*

Felsőlajos,év.....hó.....nap.

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező
házastársának/élettársának aláírása”

„4. melléklet a 4/2012. (III.27.) önkormányzati rendelethez

Kérelem köztemetéshez

1. Személyes adatok

1.1. A kérelmezőre vonatkozó adatok:

- 1.1.1. Neve/Intézmény neve:.....
 1.1.2. Születési neve:
 1.1.3. Anyja neve:
 1.1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):
 1.1.5. Lakóhelye/Intézmény címe:.....
 1.1.6. Tartózkodási helye/ Intézmény telephelye:
 1.1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:
 1.1.8. Állampolgársága:
 1.1.9. Telefonszám (nem kötelező megadni):
 1.1.10.E-mail címe (nem kötelező megadni):.....
 1.1.11.Intézmény esetén a képviselőre jogosult neve, elérhetősége:

1.2. A kérelmező családi állapota (magánszemély kérelmező esetén):

- 1.2.1. egyedülélő,
 1.2.2. nem egyedülélő.

1.3. A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárságú magánszemély kérelmező esetén):

- 1.3.1. szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy
 1.3.2. EU kártyával rendelkező, vagy
 1.3.3. bevándorolt/letepedett, vagy
 1.3.4. menekült/oltalmazott/hontalan.
 1.3.5. összevont engedéllyel rendelkező.

2. A közeli hozzátartozókra vonatkozó adatok

- 2.1. A kérelmező családjában, a kérelmezővel azonos lakcímen élő közeli hozzátartozók száma:
 fő.
 2.2. A kérelmező családjában élő közeli hozzátartozók adatai

	A	B	C	D	E
1.	Közeli hozzátartozó neve (születési neve)	Anyja neve	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Társadalombiztosítási Azonosító Jele	Családi kapcsolat megnevezése
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

* az igazolására szolgáló irat alapján

3. Az elhunyt adatai:

- 3.1 Neve:
- 3.2 Születési neve:
- 3.3 Anyja neve:
- 3.4 Születési helye, ideje (év, hó, nap):
- 3.5 Lakóhelye:.....
- 3.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:
- 3.7. Állampolgársága:
- 3.8. Elhalálozás helye és ideje (év, hó, nap):
- 3.9. Az elhunyt idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárságú elhunyt esetén):
- 3.9.1. szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy
- 3.9.2. EU kék kártyával rendelkező, vagy
- 3.9.3. bevándorolt/letelepedett, vagy
- 3.9.4. menekült/oltalmazott/hontalan.
- 3.9.5. összevont engedéllyel rendelkező.

4. A köztemetéshez szükséges nyilatkozatok (a megfelelő rész aláhúzendó)

- 4.1. Tudomásom szerint az elhaltnak más eltemettetésre köteles hozzátartozója VAN
- 4.1.1. Neve.....
- 4.1.2. Lakóhelye:.....
- 4.2. Tudomásom szerint az elhaltnak más eltemettetésre köteles hozzátartozója NINCS
- 4.3. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy tudomásom szerint az elhalt ingatlan vagyonnal (a megfelelő rész aláhúzendó)

4.3.1. rendelkezett

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Címe	Hrsz	fekvése	Művelési ága	Területe Ha m ²	AK K f	Szerzés jogcíme	Tulaj- doni Hányad
2								
3								
4								

4.3.2. nem rendelkezett

4.4. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy tudomásom szerint az elhalt ingó vagyonnal (a megfelelő rész aláhúzendó)

- 4.4.1. rendelkezett. Megjelölése:
-

- 4.4.2. nem rendelkezett

5. A kérelemhez szükséges egyéb nyilatkozatok:

5.1. Tudomásul veszem, hogy a szociális hatáskört gyakorló szerv - az ingatlanügyi hatóság útján - ellenőrizheti a kérelemben közölt adatok valóságát.

5.2. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

5.3. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

5.3.1. * életvitelszerűen a lakóhelyemen/a tartózkodási helyemen élek (a megfelelő rész aláhúzandó) és

5.3.2. a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

5.3.3.* az általam indított ügyben az ügy iktatási számáról, az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügy intézőjéről, valamint annak elérhetőségéről értesítést

kérek – nem kérek (a megfelelő rész aláhúzandó)

5.3.4. a köztemetés megállapítása esetén a fellebbezési jogomról

lemondok – nem mondok le. (a megfelelő rész aláhúzandó)

Felsőlajos,év.....hó.....nap.

.....
kérelmező aláírása

”

„7. melléklet a 4/2012. (III.27.) önkormányzati rendelethez

Kérelem – rendkívüli települési támogatás megállapításához

1. Személyes adatok

1.1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

- 1.1.1. Neve:
- 1.1.2. Születési neve:
- 1.1.3. Anyja neve:
- 1.1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):
- 1.1.5. Lakóhelye:
- 1.1.6. Tartózkodási helye:
- 1.1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:
- 1.1.8. Állampolgársága:
- 1.1.9. Telefonszám (nem kötelező megadni):
- 1.1.10. E-mail címe (nem kötelező megadni):.....

1.2. A kérelmező családi állapota:

- 1.2.1. egyedülélő,
- 1.2.2. nem egyedülélő.

1.3. A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):

- 1.3.1. szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy
- 1.3.2. EU kék kártyával rendelkező, vagy
- 1.3.3. bevándorolt/letelepedett, vagy
- 1.3.4. menekült/oltalmazott/hontalan.
- 1.3.5. összevont engedéllyel rendelkező.

2. A közeli hozzátartozókra vonatkozó adatok

2.1. A kérelmező családjában, a kérelmezővel azonos lakcímen élő közeli hozzátartozók száma: fő.

2.2. A kérelmező családjában élő közeli hozzátartozók adatai

	A	B	C	D	E
1.	Közeli hozzátartozó neve (születési neve)	Anyja neve	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Társadalombiztosítási Azonosító Jele	Családi kapcsolat megnevezése
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

* az igazolására szolgáló irat alapján

3. A kérelemre vonatkozó rész

3.1. A kérelem indokolása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3.2. A kérelem indokolását alátámasztó dokumentumok, igazolások pl: (orvosi beutaló, elemi kár esetén bármely hivatalos szerv igazolása stb....) :

.....

3.3. A rendkívüli települési támogatásra kért összeg: Ft.

4. Nyilatkozatok:

4.1. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

4.2. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

4.2.1.* *életvitelszerűen a lakóhelyemen/a tartózkodási helyemen élek (a megfelelő rész aláhúzendó) és*

4.2.2. a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

4.2.3.* az általam indított ügyben az ügy iktatási számáról, az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügy intézőjéről, valamint annak elérhetőségéről értesítést

kérek – nem kérek (a megfelelő rész aláhúzendó)

4.2.4. a kért támogatás megállapítása esetén a fellebbezési jogomról

lemondok – nem mondok le. (a megfelelő rész aláhúzendó)

4.2.5. a kért támogatást megállapítása esetén a 3. pontban megjelölt célra használom fel, és azzal 60 napon belül elszámolok.

Felsőlajos,év.....hó.....nap.

.....

kérelmező aláírása

3. napirendi pont:

A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal módosító alapító okirata és az egységes szerkezetű alapító okirat - 2015. évi jogszabályváltozásoknak megfelelő - elkészítése

Juhász Gyula polgármester: 2015. január 1-jétől az alapító, módosító és megszüntető okiratokat a Magyar Államkincstár honlapján közzétett formanyomtatványok (a továbbiakban: okirat minták) szerint kell elkészíteni. Ez a jogszabályi előírás az alapító szervekre és a kincstárra egyaránt azt a kötelezettséget rója, hogy csak ezen okirat minták szerint elkészített okiratok lesznek befogadhatóak a törzskönyvi nyilvántartásba. Ez megtalálható az előterjesztésben. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

8/2015. (IV. 21.) ÖH

A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal

Alapító Okiratának módosítása

Határozat

- 1.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal – a határozat 1. mellékletét képező – Alapító Okirat módosító okiratát, valamint az egységes szerkezetbe foglalt – a határozat 2. mellékletét képező – Alapító Okiratát jóváhagyja.
- 2.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Lajosmizse Város Polgármesterét, hogy a változás bejelentést a Magyar Államkincstár felé tegye.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2015. április 21.

Okirat száma: LMKOH/1/2015.

Módosító okirat

A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal, a Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő- testülete és Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2014. március 21. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2015. (...) határozatával és Felsőlajos Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (...) határozatával elfogadott módosító és egységes szerkezetű alapító okiratokra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1.A
z államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az alapító okirat új formátumban kerül kiadásra.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Lajosmizse, 2015.

Felsőlajos, 2015.

P.H.

Basky András
Lajosmizse Város polgármestere

Juhász Gyula
Felsőlajos Község polgármestere

Okirat száma: LMKOH/2/2015.

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1.A
költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye

1.1.....A
költségvetési szerv

1.1.1.....m
egnevezése: Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal

1.2.....A
költségvetési szerv

1.2.1.....s
zékhelye: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

1.2.2.....t
elephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Felsőlajosi Kirendeltsége	6055 Felsőlajos, Iskola utca 12.

2.A
költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1.....A
költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013.március 1.

2.2.....A
költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

	megnevezése	székhelye
1	Lajosmizse Város Önkormányzata	6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
2	Felsőlajos Község Önkormányzata	6055 Felsőlajos, Iskola u. 12.

2.3.....A
kölségvetési szerv jogelőd kölségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

3.....A
kölségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1.....A
kölségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének

3.1.1.....m
egnevezése: Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2.....s
zékhelye: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

4.....A
kölségvetési szerv tevékenysége

4.1.....A
kölségvetési szerv közfeladata: Az Mötv. 84. § (1) bekezdése alapján a közös hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

4.2.....A
kölségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3.....A
kölségvetési szerv alaptevékenysége: A közös hivatal ellátja az Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat Lajosmizse és Felsőlajos települések vonatkozásában. A közös hivatal feladatait részletesen a társult települések önkormányzatai által jóváhagyott, a közös hivatal működtetésére és fenntartására létrejött megállapodás tartalmazza. Felsőlajos településen a közös hivatalnak állandó kirendeltsége

működik a Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodás III.6. pontjában foglalt tevékenységek végzésére.

4.4.....A
kötségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3	013330	Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés
4	013350	Az Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	016030	Állampolgársági ügyek
8	031030	Közterület rendjének fenntartása

4.5.....A
kötségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Illetékessége: Lajosmizse Város és Felsőlajos Község közigazgatási területére terjed ki.

Működési kör: Működési köréről a Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás III. 6. pontja rendelkezik.

4.6.....A

kötségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: A költségvetési szerv – eszközeinek, szabad kapacitásának hasznosítása érdekében – korlátozott mértékben vállalkozási tevékenységet folytathat, feltéve, hogy ez nem veszélyezteti az alaptevékenységét és az ebből fakadó kötelezettségeinek teljesítését. Vállalkozása kizárólag az ideiglenese szabad helyiségek hasznosítására, valamint a szolgáltatások értékesítésére terjedhet ki, azzal a megkötéssel, hogy azokat csak az alaptevékenységéhez kapcsolódóan végezheti. Vállalkozási tevékenységének felső határa a módosított kiadási előirányzatok arányában: 33%.

5.....A
kötségvetési szerv szervezete és működése

5.1.....A

kötségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A jegyző kinevezése az Möt. 82-83.§-ai, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek

megfelelően történik figyelemmel a Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodás III.8. pontjában meghatározottakra.

5.2.....A
kötségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Köztisztviselő	Közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	Munka törvénykönyve szerinti Munkavállaló	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	Egyéb foglalkoztatási jogviszony (megbízási jogviszony)	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

5.3.....A
kötségvetési szerv szervezeti felépítése és működése: A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti felépítését és működését a társult Önkormányzatok által elfogadott Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

6.....Z
áró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. március 21. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Lajosmizse, 2015.

Felsőlajos, 2015.

P.H.

Basky András

Juhász Gyula

Lajosmizse Város polgármestere

Felsőlajos Község polgármestere

4. napirendi pont:

Felsőlajos Község Önkormányzatának Gazdasági Programja

Juhász Gyula polgármester: A gazdasági programot el kellett, hogy készítsük, hiszen a gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakokra szól. A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Én azt gondolom, hogy nagyon sok mindent tartalmaz, de biztos, hogy nem látunk mindent előre. Köszönjük Sándornak, hogy elkészítette az anyagot, van-e esetleg valami, aminek feltétlen benne kell még lennie? A 9. oldalon benne maradt a Felsőlajos-Ladánybene közös szennyvíztisztító, most viszont már ugye a Táborfalvi tisztítóban gondolkodunk, így a 9. oldalon a 3.3. pont alatt szereplő csatornázás, szennyvízkezelés 2. bekezdését ki kell egészíteni azzal, hogy felmerülhet annak lehetősége is, hogy nem Ladánybenével közösen kerül kiépítésre a tisztítórendszer, hanem a Táborfalvi tisztítórendszerhez csatlakozna az Önkormányzat.

A hulladékgyűjtésnél a közszolgáltatónk az Izsák-Kom lett, de ők is ott helyezik el a szemetüket, mint eddig a Kecskemétié. A település szempontjából egy nagyon fontos turisztikai célpont lett az új állatkert. Azt is láthatjuk azonban, hogy van még mit tennünk, hiszen sok utcánk nem rendelkezik még szilárd burkolattal, és van ahol még vezetékes ivóvíz sincs. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban.

Horváth Sándor pályázati referens: A 15. oldal 10. pontjában a „Temetkezésnél” az utolsó zárójelben lévő mondatot törölni kellene, mert ez már nem így van.

Juhász Gyula polgármester: Köszönöm szépen. A könyvtár problémáját is meg kell oldanunk, mert az iskola épületében nem jó helyen van. Egy külön helyiségben klubkönyvtárt kellene kialakítani. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a határozat-tervezetet, a 9. és 15. oldalhoz elhangzott módosításokkal, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

9/2015. (IV. 21.) ÖH

Felsőlajos Község Önkormányzata Gazdasági Programjának elfogadása

Határozat

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Felsőlajos Község Önkormányzatának Gazdasági Programját a 2015-2020-as időszakra vonatkozóan megtárgyalta és az alábbi kiegészítésekkel elfogadja:

- a 9. oldalon a 3.3. pont alatt szereplő csatornázás, szennyvízkezelés 2. bekezdését ki kell egészíteni azzal, hogy felmerülhet annak lehetősége is, hogy nem Ladánybenével közösen kerül kiépítésre a tisztítórendszer, hanem a Táborfalvi tisztítórendszerhez csatlakozna az Önkormányzat.
- a 15. oldalon a 10. pont temetkezés címszó alatt a zárójeles részt törölni kell.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2015. április 21.

5. napirendi pont:

Felsőlajos Község Önkormányzata tulajdonában lévő felsőlajosi 11 helyrajzi számú ingatlan DNY-i szárnyának (Posta helyisége), és DK-i szárnyának (Takarékszövetkezet helyisége) 2015. évi bérleti díjával kapcsolatos döntések meghozatala

Juhász Gyula polgármester: A posta üzemeltető váltásával új szerződést kötöttünk, és a díjat is megemeltük akkor, így mindkét épületszárnyért szinte azonos bérleti díjat fizetnek a bérlők. Én azt javaslom, hogy most ne emeljünk díjat, hiszen tavaly emeltünk, és fontos, hogy mindkét szolgáltató ott legyen a településen.

Majoros István képviselő: Szerintem is maradjon ez a díj, ne emeljünk.

dr. Balogh László jegyző: Polgármester úr említette, hogy nem szeretne most emelni, akkor lennének bajba, ha ez nem így lenne, hiszen most erre nincs is mód és lehetőség, hiszen a KSH árindex csökkent.

Juhász Gyula polgármester: Köszönöm szépen. Tehát a bérleti díjak változatlanok maradnak. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

10/2015. (IV. 21.) ÖH

Felsőlajos Község Önkormányzata tulajdonában lévő felsőlajosi 11 helyrajzi számú ingatlan DNY-i szárnyának (Posta helyisége), és DK-i szárnyának (Takarékszövetkezet helyisége) 2015. évi bérleti díjával kapcsolatos döntések meghozatala

Határozat

Felsőlajos Község Önkormányzatának képviselő-testülete a felsőlajosi 11 helyrajzi számú ingatlan, Faluház DNY-i szárnyának (Posta helyisége), és DK-i szárnyának (Takarékszövetkezet helyisége) 2015. évi bérleti díját nem módosítja, azokat a 2015. évre vonatkozóan a korábbi képviselő-testületi döntésekben foglaltak szerint fenntartja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2015. április 21.

6. napirendi pont:

Településszerkezeti terv módosítása (határozat-hozatal) Helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-alkotás)

Juhász Gyula polgármester: Korábban elkezdtük a HÉSZ módosítását a két érintett vállalkozás miatt: a Fémipari Kft és az állatkert. Ennek a végére értünk. Az állami főépítész az eljárás befejezéséről szóló záró szakmai véleményét megküldte. A záró szakmai vélemény az előterjesztés 1. melléklete. A sorrendet tekintve először a szerkezeti tervet kell határozattal módosítani, ezt követően lehet a rendeletet módosítani. Elindítottunk egy újabb módosítást, de ezt előbb el kell fogadnunk, és utána tudunk továbblépni a 2015-ös módosításra.

Kovács Gábor főépítész: A két vállalkozóval szerződést kötöttünk, az összegek, melyeket a szerződés szerint vállaltak, már meg is érkeztek hozzánk.

Juhász Gyula polgármester: Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, először a határozat-tervezetet szavaztatom, kérem aki elfogadja,

kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

11/2015. (IV. 21.) ÖH

Felsőlajos Község településszerkezeti tervének módosítása

Határozat

1) Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1.1.) A határozat 1. melléklete szerint

- a) a 051/39 hrsz-ú telket mezőgazdasági területből különleges beépítésre szánt: turisztikai területbe sorolja,
- b) 0,6 ha erdőterületet jelöl ki.

1.2.) A határozat 2. melléklete szerint:

- a) A 276/2 hrsz-ú telket falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató területbe sorolja.
- b) A 276/7 hrsz-ú telket érintően
 - az ipari területet a víztorony helyigénye figyelembe vételével megnöveli,
 - a falusias lakóterületet kereskedelmi szolgáltató területbe és közlekedési területbe sorolja.

1.3.) A határozat 3. melléklete szerint a területrendezési tervi megfelelés érdekében kiegészíti a településszerkezeti tervet:

- a) 400 kV-os távvezetékekkel,
- b) ökológiai hálózat magterületi határvonalával,
- c) ökológiai folyosó határvonalával.

Határidő: 2015. április 21.

Felelős: Képviselő-testület

Juhász Gyula polgármester: Most pedig a rendelet-módosítást szavazatom. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a rendelet-módosítást, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi rendeletet alkotta:

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2015. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat és a szomszédos települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 13. § (5) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

„g) Gksz-2* alövezetre vonatkozó külön előírások:

ga)Beépítési mód: zártosrú, hátsókert nélkül.

gb) A lakóterületre előírt zajterhelési határértékek tartandók.”

2. §

(1) A R 15.§-a következő 4. ponttal egészül ki:

„4. Turisztikai terület”

3. §

(1) A R a következő 17/B. §-sal egészül ki:

„17/B. § (1) Turisztikai terület Ktu jellel a szabályozási terven lehatárolt.

(2) Ktu jelű területen a falusi turizmushoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület és szolgálati lakás elhelyezhető

(3) Kialakítható telek: min 1000 m²

(4) Beépítés módja: szabadonálló

(5) Beépítettség: max 30%

- (6) Építménymagasság: max 10,5 m
- (7) Zöldfelület: min 40%”

4. §

- (1) A R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) A R. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- (3) A R. a 4. melléklettel egészül ki.

5. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

6. §

- (1) E rendelet a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé.

Juhász Gyula
polgármester

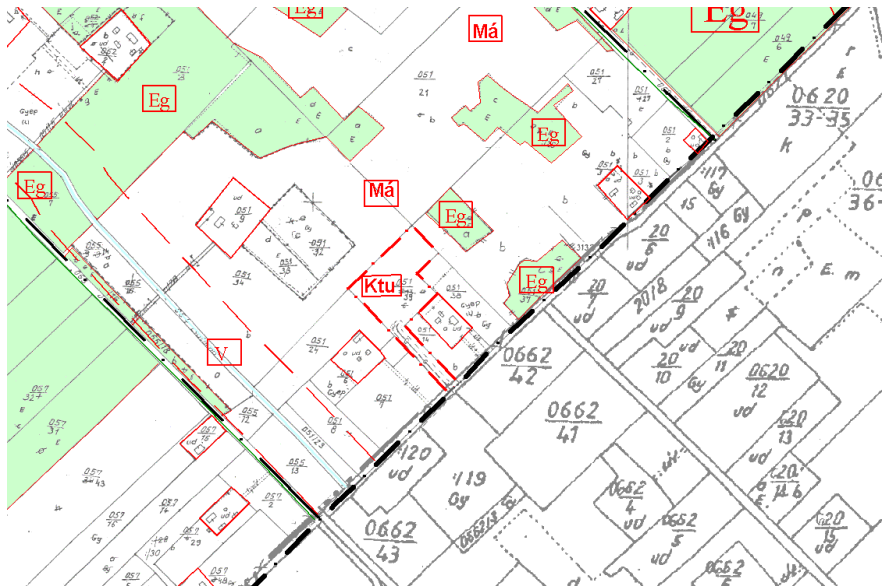
dr. Balogh László
jegyző

A kihirdetés napja: 2015.

dr. Balogh László
jegyző

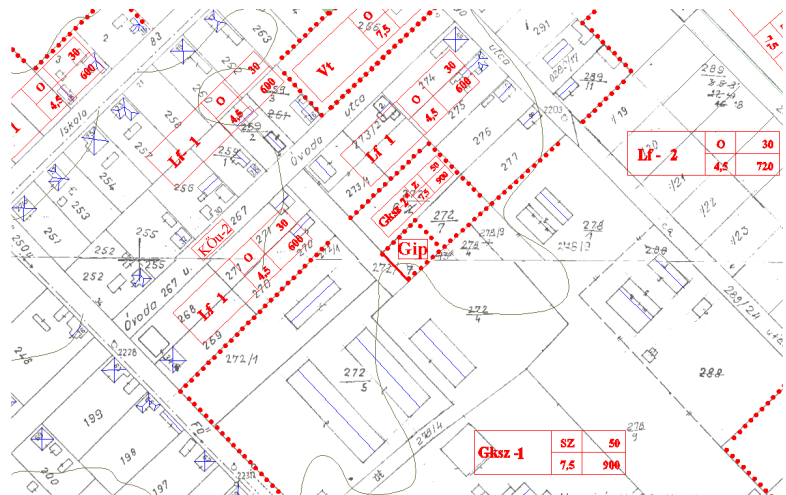
1. melléklet a 8/2015. (...) önkormányzati rendelethez

A R. 1. melléklete az alábbiak szerint módosul:



2. melléklet a 8/2015. (...) önkormányzati rendelethez

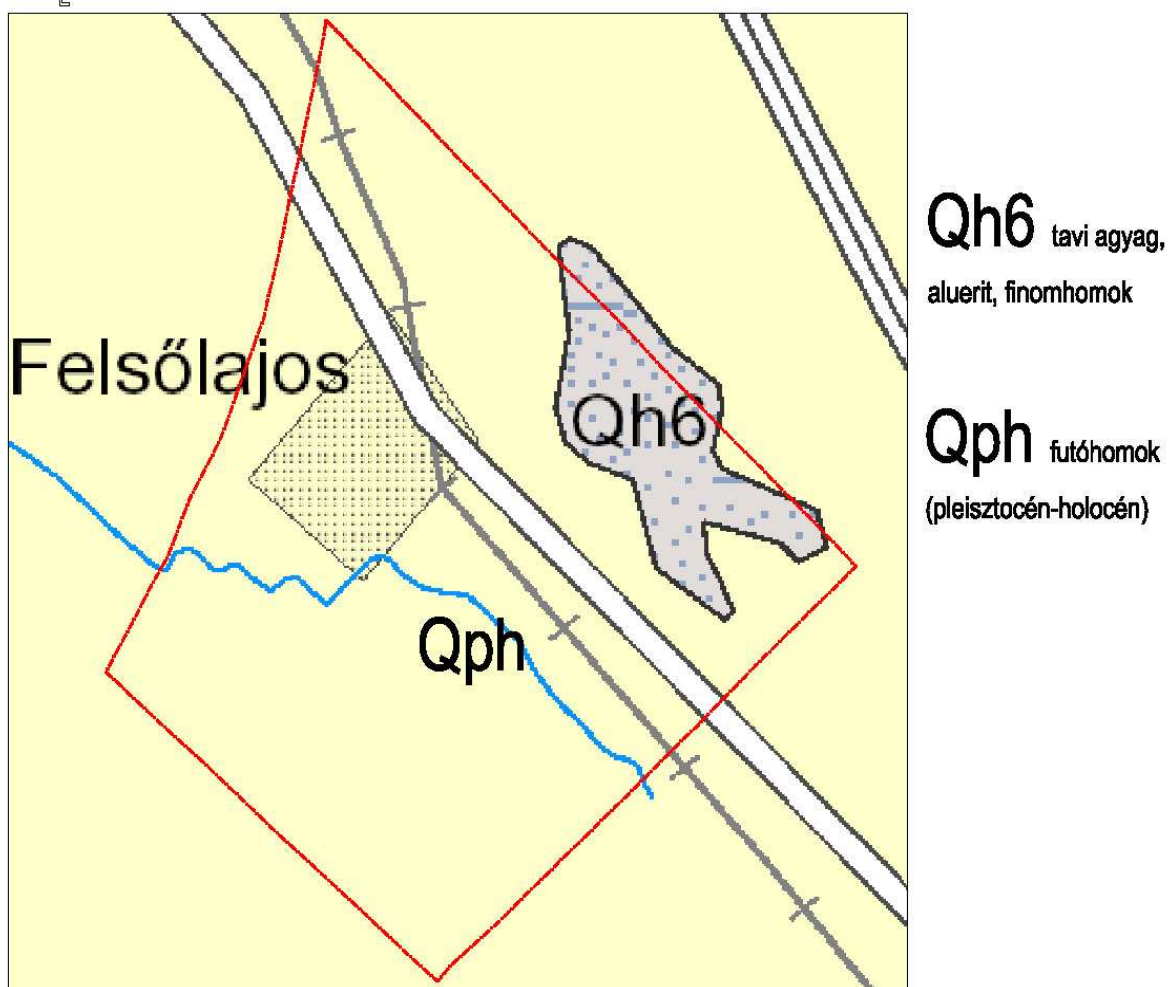
A R. 2. melléklete az alábbiak szerint módosul:



3. melléklet a 8/2015. (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

Földtani adottságok melléklete



7. napirendi pont:

Településrendezési eszközök 2015 évi módosítása, egyeztetési eljárás véleményeinek elfogadása

Juhász Gyula polgármester: Átadom a szót Kovács Gábornak.

Kovács Gábor főépítész: Egy rendezési terv módosításnál különböző véleményező szervek vannak. Vannak a kötelező egyeztetők, a hatóságok és az önkormányzat döntése szerinti partnerek, akik az egyeztetésben részt vehetnek. A Kuning Kft és a Rostás tanya közötti út szélesítéséről szól a rendezési terv módosításunk. Így ők partnerként fel lettek véve. Az egyeztetés során a közreműködők véleményt nyilvánítanak. Az összefoglalóban látható, hogy a hatóságok mit reagáltak, egy érdemi válasz volt a Közlekedési Felügyelet részéről, mely két apró észrevételt tett. Az egyik az útburkolat, a másik egy félreértés, mely egy szó beszúrásával javítható. Tehát a közreműködő hatóságok véleménye gyakorlatilag hozzájáruló. A további egyeztető partnerként bevont ingatlan tulajdonosok is adtak véleményt, az ő véleményük jellemzően elutasító volt. Ilyenkor a Képviselő-testületnek az a feladata, hogy a véleményeket vagy elfogadja, vagy nem. Ellenvélemény esetén tartható egy egyeztető tárgyalás, ez a tegnapi nap folyamán megtörtént. Itt kísérlet történik arra, hogy az ellenvélemény feloldásra kerüljön. Az egyeztető tárgyaláson megjelentek a felek, az ő ellenvéleményükre egy szakmai választ készítettem elő, mert én vezettem az egyeztető tárgyalást. Ez az anyag került kiosztásra most. A Képviselő-testületnek lehetősége van, hogy ezt a felmerült ellenvéleményt nem fogadja el, akkor a jogszabály kötelezően előírja, hogy ezt indokolni kell. Felolvasnám, hogy mi lenne az ellenvélemény el nem fogadásának az indoklása: A vélemény el nem fogadása indoklásul az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzített szakmai válaszokat fogadja el, illetve megállapítja, hogy a vélemény nem jogszabályon alapult.

Ez érthető volt így, vagy van esetleg kérdés?

Juhász Gyula polgármester: Menjünk rajta végig, mert nem biztos, hogy mindenkinek egyértelmű. Annyit el szeretnék mondani, hogy az egyeztető fórumon az ügyvéd úr és a 3 érintett tulajdonos volt jelen, rajtunk kívül. Elküldtük a véleményünket ügyvéd úrnak, ők nagy valószínűséggel nem is konzultáltak erről, legalábbis ez tűnt ki. Ha elolvassuk a jegyzőkönyvet, én azt gondolom, hogy a felvetésekre adott válaszok minden esetben megállják a helyüket.

Kovács Gábor főépítész: A tulajdonosok a helyi érdekeket tartják szem előtt, míg a Képviselő-testület a települési érdeket. Ez nem csak ennél az ügynél van így, hanem nagyjából minden hasonló jellegű ügynél. A közérdek, települési érdek, nem feltétlen esik egybe a helyi érdekekkel.

Juhász Gyula polgármester: Én más szempontok alapján közelíteném ezt meg, mint a Gábor, de ez jól is van így. Benne van a felvetésekben, hogy amikor úgy közelítjük meg ezt az utat, hogy az sehová nem vezet, egy legelőre vezető útról beszélünk, akkor az a kérdés, hogy minek egy legelőre út. De azt nagyon jól tudjuk mindannyian, hogy sosem volt gyep, legelő, az mindig is út volt. Amikor meg megvan a térkép kiigazítás, akkor meg az van, hogy miért kell a két utat összekötni? Most is, akkor is elmondtam, hogy ez Ladánybenének is fontos út. Ne kényszerítsünk már senkit 6 km-es kerülőre minden nap, ha valaki arra jár. A tulajdoni lapon nem szerepel, hogy milyen szélességű az út, csak a négyzetméterből számolható ki. Ilyen szempontból mi nem vizsgáltuk sose. Én azt gondolom, hogy ez egy fontos út mindenkinek, arról nem is beszélve, hogy 1996. óta itt van.

Kovács Gábor főépítész: Egy pár méterrel odébb volt, de mint út, korábban is létezett.

Juhász Gyula polgármester: Sőt egy része még meg is van a tanyáig, nem volt lehetőség megszüntetni, mert a tanyának bejáró kell biztosítani. Beszéltünk már róla korábban, hogy a Kormányhivatal felé beadtuk a kisajátítási eljárást, és pontosan ez volt az egyik probléma, hogy a Helyi Építési Szabályzatunkban úgy van, hogy az ingatlant megközelítő útnak 4 méternek, a kiszolgáló útnak 8 méternek, a különösen nagy jelentőségű útnak pedig 12 méternek kell lennie. Ez a HÉSZ-ben így szerepel, de a Kormányhivatal azt mondta, hogy ez így nem jó, és a testületnek ki kell

mondania, hogy ennek az útnak 8 méter szélességűnek kell lenni, és utána az eljárást újra le kell folytatni.

Kovács Gábor főépítész: A kisajátítást a most hatályos jogszabályok szerint megítélésünk szerint le lehetett volna folytatni. A Kormányhivatalnak viszont az volt az álláspontja, hogy nem kellően pontos, egzakt az a jogszabályi környezet, amire egy útlejegyzést lehet alapozni.

Juhász Gyula polgármester: Van-e a jegyzőkönyv szövegével kapcsolatban kérdés, vagy észrevétel? Tehát akkor úgy van benne, hogy minden felvetés után közvetlen ott van a válasz.

Kun János alpolgármester: Az ügyvéd úr nyilatkozza ezt a zsákutcás megfogalmazást folyamatosan? Nem járt a helyszínen?

Kovács Gábor főépítész: Ez az, amire polgármester úr utalt, hogy volt egy földhivatali hiba, hogy a hátsó dűlőút nem útként volt nyilvántartva a földhivatalnál, hanem gyeplé, legelőként. Amikor kiderült, hogy ez egy nyilvántartási hiba, akkor ezt korrigáltattuk a földhivatalnál. Felmerült, hogy miért kell az út? Azért, mert a dűlőutak közötti, és a végén állatkert van. Miért kell 8 méternek lennie? Mert túl hosszú ahhoz, hogy nyilván egyirányú forgalom nem lehetséges, akkor új forgalmi rendet kellene kialakítani. Aztán felmerült még az is, hogy miért nem tengelyszimmetrikusan, tehát 2-2 méter a szélesítés. Több okból, egyrészt mert mindig is így volt az út, így van kialakítva, illetve a területszerzésnél a település gazdaságossági érdeke is ez, hiszen az egyik oldalon ott van a kialakult út, egy fasorral, a másik oldalon pedig gazdasági övezet, ami nyilván áraban is gazdasági övezetnek számít.

Kun János alpolgármester: Az viszont, hogy ezt a területet teljes szélességében útnak szánták, az is igazolja, hogy teljes szélességben zúzott kővel le van szórva.

Kovács Gábor főépítész: Igen, ez mindenki számára nyilvánvaló.

Juhász Gyula polgármester: A fórumon is elhangzott, hogy a faültetés 1995-ben, szerintünk 1996-ban történt, lehet, hogy ők sem voltak tisztában azzal, hogy milyen szélességű ez az út, hiszen a fa már eleve úgy lett ültetve, hogy minél szélesebb legyen az út. Azóta is útként van használva.

Kun János alpolgármester: Ezt annak idején ők voltak, akik így szerették volna, és így is valósították meg.

Kovács Gábor főépítész: Az elbeszélések szerint azért ekkora nyilvántartott méretű ez az út, mert egy meglévő út áthelyezésével keletkezett. De a meglévő út nem teljes terjedelmében lett áthelyezve, mert a tanyához a bevezető szakaszt meg kellett tartani, hiszen onnan volt megközelíthető a tanya. Csak a maradék részét lehetett áthelyezni, és az egy akkori földhivatali technikai megoldás volt, hogy azt a négyzetmétert, amit levágtak, gyakorlatilag széthúzták teljes dűlő hosszra. Ez kevesebbet ad ki egyébként szélességében, hogy ha ugyanannyi négyzetmétert nem 500 méterre, hanem 800 méterre kell szétosztani. Ez szerintem csak véletlen alakult így, hogy éppen 4 méter. A vázrajzból azt látom, hogy meg kellett tartani az út szélességét, hogy ne kelljen művelési ágat változtatni.

Tehát akkor a határozat 2. pontját ki kellene egészíteni a következővel: A vélemény el nem fogadása indoklásául az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzített szakmai válaszokat fogadja el, illetve megállapítja, hogy a vélemény nem jogszabályon alapult.

Juhász Gyula polgármester: Az áthelyezett út, a 2706 m², pont 4 méterre jön ki. A 4 méteres út le van egyezve először Almavirág tulajdonaként, utána az önkormányzat ezt megörökölte.

Van-e még valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a határozat-tervezetet, a Gábor által elmondott módosítással, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

12/2015. (IV. 21.) ÖH

Településrendezési eszközök 2015 évi módosítása, egyeztetési eljárás véleményeinek elfogadása

Határozat

Felsőlajos Község Önkormányzat Képviselő-testülete *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39. § (2) bekezdés szerint a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat 5/2015. (III.06.) határozattal indított módosítása véleményezésének ismeretében a következő döntést hozta:

- 1.) A beérkezett véleményeket a határozat 2. pontjában foglaltak kivételével az előterjesztéshez tartozó ismertető szerint elfogadja.
- 2.) A 2015. április 20-án tartott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét megismerve a Képviselő-testület a következőképpen dönt: dr. Mocsai Sándor ügyvéd által képviselt partnerek észrevételeit nem fogadja el. A vélemény el nem fogadása indoklásául az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzített szakmai válaszokat fogadja el, illetve megállapítja, hogy a vélemény nem jogszabályon alapult.
- 3.) Felkéri polgármestert az Eljr. szerinti végső véleményezési szakaszt követően a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításának előterjesztésére.

Felelős: Képviselő-testület, illetve polgármester

Határidő: 2015. április 21.

8. napirendi pont:

Egyebek

Juhász Gyula polgármester: Egyebek napirendi ponton belül szeretném elmondani, hogy elkezdődött a P+R parkoló építése nagy ütemben halad, szeptember környékén átadható lesz. Egy probléma merült fel, a gyűjtősziget a túloldalra került, ez van akinek nem tetszik. Még az sem kizárt, hogy a probléma megoldódik, hiszen az Izsák-Kom-tól kaptunk egy levelet, melyben jelezték, hogy nem tudják hogy alakul a jövőjük, tudják-e folytatni a tevékenységet. A szelektív gyűjtés tulajdonképpen meg van oldva a házhoz menő gyűjtéssel, tehát mindenkinek megvan a lehetősége a szelektív gyűjtésre.

A Falunapi előkészületeknek nagyon neki kellene fogni, de erre egy külön időpontot beszéljünk meg, amikor ezzel foglalkozunk.

A szemétyűjtésben mindenkinek köszönöm, aki részt vett, 12-13 m³ szemetünk lett. Kicsit kevesen voltunk most, ami csalódás volt számomra, lehet, hogy legközelebb szombati napra kell időzíteni, nem péntek délutánra.

Makainé Antal Anikó ÜB elnök, képviselő: Én Osváth Barna tagintézményvezető úr kérését tolmácsolom, mely szerint nagyon köszönjük a két laptop-ot, melyet az önkormányzat vásárolt az iskolának. Az SZMK vásárolt egy interaktív táblát, az egyiket ehhez fogjuk használni.

Juhász Gyula polgármester: Folyamatos probléma volt, hogy a könyvtárnak adott támogatás máshová nem használható fel, így legalább ez is megoldódott. Nekünk az iskola továbbra is nagyon fontos, attól függetlenül, hogy nem mi üzemeltetjük.

dr. Balogh László jegyző: Szeretném jelezni, hogy egy felsőlajosi úr keresett meg a csatorna problémájával minket. Vannak ingatlanok, melyeket folyamatosan elönt a víz, és kártérítést emleget, illetve birtokvédelmet próbált kérni. Polgármester úrral már másfél hónapja körbejártuk a területet, egy részét már ki is kotortatta. Elég sajátos területek vannak ott, hiszen itt valamikor egy tórendszer volt végig. Az aszályos években a nádas területeket a tulajdonosok szántóvá alakították, meg beépítettek, és most, hogy már esősebb évek voltak, ez problémát okoz. Alaposan körbe kell járni a problémát, megpróbálni azokat a cégeket bevonni a csatorna fenntartásába, akik azt vízzel terhelik.

Juhász Gyula polgármester: Amit én még kérnék, hogy az első átereszt, ami a földút alatt megy, ha még lejjebb tennék 40 cm-el, akkor 30-40 cm-el lejjebb menne a vízszint. Ezt az egy áthelyezést csináljuk meg, már ez is érzékelhető lenne.

Egyebek napirendi pontot belül szeretne még valaki szólani? Amennyiben nem, interpellációk következnek.

9. napirendi pont:

Interpelláció

Juhász Gyula polgármester: Interpelláció esetleg? Nincs. Mivel több napirendi pontunk nincs, így a mai Képvisező-testületi ülést 16.15 órakor bezárom.

kmf.

/Juhász Gyula sk./
polgármester

/dr. Balogh László sk./
jegyző