

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő – testületének
7/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutók támogatásáról¹**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) ²Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén első lakáshoz jutók támogatásában részesíti az egyedülálló kérelmezőt, vagy a nem egyedülálló (házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő) kérelmezőket (továbbiakban együtt: kérelmezők).
- (2) A kérelmezők abban az esetben részesíthetők támogatásban, ha
 - a) a kérelem benyújtásakor a 40. életévüket még nem töltötték be, és
 - b) a kérelmezők sem együttesen, sem külön- külön nem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek önálló lakástulajdonnal vagy résztulajdonnal, így nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoguk, használati-, vagy bérleti³ joguk, és
 - c) a kérelmező ~~pár~~⁴ ilyen támogatást más önkormányzattól nem kap.
- (3) A (2) bekezdésben felsorolt feltételek fennállása esetén sem jogosultak támogatásra azok:
 - a) ahol a kérelmezők bármelyike haszonélvezeti joggal rendelkezik, és azt az ingatlant lakják, amelyet a haszonélvezeti jog terhel, vagy
 - b) ahol a kérelmezők bármelyikének, kiskorú gyermeküknek, együttköltöző családtagjaiknak tulajdonában, bérletében, használatában lakásingatlan van, függetlenül a szerzés módjától, tulajdoni hányadától, vagy
 - c) ahol a ~~családban~~⁵ az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hatszorosát⁶ meghaladja, vagy
 - d) ~~akik a kérelmezők egyikének közeli hozzátartozójától vásárolják az ingatlant.~~⁷

(4) A támogatás csak a kérelmezők Felsőlajos közigazgatási területén lévő, önálló teljes lakásának építéséhez vagy vásárlásához nyújtható, egy lakás résztulajdonának megszerzéséhez nem.⁸ A támogatás a kérelmező részére (több kérelmező esetében is) a kérelmezett ingatlanra kizárólag egyszer nyújtható.

(5) Támogatás csak olyan, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31) Kormányrendeletben (a továbbiakban : Rendelet) meghatározott lakás építéséhez, vagy vásárlásához adható, ahol a kérelmező és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóit

¹ Egységes szerkezetben a 12/2015. (VIII. 19.) önkormányzati rendelettel.

² Módosította a 12/2015. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2015. szeptember 01.

³ Hatályon kívül helyezte a 12/2015. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés 1. pontja. Hatálytalan 2015. szeptember 01.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 12/2015. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés 2. pontja. Hatálytalan 2015. szeptember 01.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 12/2015. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés 3. pontja. Hatálytalan 2015. szeptember 01.

⁶ Módosította a 12/2015. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2015. szeptember 01.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 12/2015. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés 4. pontja. Hatálytalan 2015. szeptember 01.

⁸ Beépítette a 12/2015. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2015. szeptember 01.

figyelembe véve a lakás nagysága a Rendeletben meghatározott méltányolható lakásigény mértékének felső határát nem haladja meg.

(6)⁹A támogatás nyújtásának feltétele, hogy az ingatlan a kérelmezők közös tulajdonába, egyedülálló kérelmező esetén a kérelmező kizárólagos tulajdonába kerül, valamint a kérelem benyújtásakor a lakóingatlan alapja, a felmenő falak, a földem, a tetőszerkezet, és a tető héjalása elkészült.

2. §

(1) A támogatás egyösszegű és vissza nem térítendő, melynek összege legalább 100. 000 Ft, legfeljebb 200. 000 Ft.

(2)¹⁰ Amennyiben a támogatásban részesített a lakóingatlant, a támogatás folyósítását követő 3 éven belül elidegeníti, a támogatásban részesítettet annak visszafizetésére kell kötelezni.

(3) Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Felsőljajosi Kirendeltsége¹¹ (továbbiakban: Hivatal) a támogatási döntés meghozatalát követő 8 napon belül értesíti a kérelmezőt, valamint intézkedik az összeg átutalásáról.

3. §

(1) A támogatásra irányuló kérelmet a Hivatalnál a rendelet mellékletében meghatározott nyomtatványon kell¹² benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kérelmezők valamint az együttköltöző kereső családtagok jövedelemigazolását,
- ba) lakásvásárlás esetén a 6 hónapnál¹³ nem régebbi adásvételi szerződés (előszerződést)
- bb) lakásépítés esetén a támogatással érintett lakás jogerős építési engedélyét,
- ca)¹⁴ a kérelmezők házassági anyakönyvi kivonatát,
- cb)¹⁵ élettársi kapcsolat esetén közjegyzői okiratot az élettársi kapcsolat igazolására,
- d) a kérelmező eltartásában lévő gyermekek születési anyakönyvi kivonatát
- e)¹⁶ a támogatással érintett épület készültségi fokát igazoló, építésügyi hatóság által kiadott igazolást.

⁹ Módosította a 12/2015. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2015. szeptember 01.

¹⁰ Módosította a 12/2015. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2015. szeptember 01.

¹¹ Módosította a 12/2015. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2015. szeptember 01.

¹² Módosította a 12/2015. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése. Hatályos 2015. szeptember 01.

¹³ Módosította a 12/2015. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése. Hatályos 2015. szeptember 01.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 12/2015. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan 2015. szeptember 01.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 12/2015. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés 6. pontja. Hatálytalan 2015. szeptember 01.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 12/2015. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés 7. pontja. Hatálytalan 2015. szeptember 01.

4. §

- (1) Ez a rendelet 2012. május 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően benyújtott kérelmek esetén kell alkalmazni.
- (3) Hatályát veszti Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő- testületének az első lakáshoz jutó fiatal házaspárok támogatásáról szóló 12/ 2005. (X.29.) önkormányzati rendelete.

Juhász Gyula sk.
polgármester

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2012. április 24.

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

1. melléklet a 7/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez¹⁷**Kérelem – nyilatkozat első lakáshoz jutók támogatásához**

1. A kérelmező adatai:

- 1.1 az igénylő neve :
- 1.2 leánykori név:
- 1.3 anyja neve:
- 1.4 születési helye, ideje:
- 1.5 családi állapota:
- 1.6 Lakóhelyének címe:
- 1.7 Lakcím létesítésének dátuma :
- 1.8 Telefonszáma:
- 1.9 e-mail címe:
- 1.10 rendszeres havi jövedelmének forrása:
- 1.11 rendszeres havi jövedelmének összege:

2. A kérelmező adatai:

- 2.1 az igénylő neve :
- 2.2 leánykori név:
- 2.3 anyja neve:
- 2.4 születési helye, ideje:
- 2.5 családi állapota:
- 2.6 Lakóhelyének címe:
- 2.7 Lakcím létesítésének dátuma :
- 2.8 Telefonszáma:
- 2.9 e-mail címe:
- 2.10 rendszeres havi jövedelmének forrása:
- 2.11 rendszeres havi jövedelmének összege:

3. A jelenlegi lakás használatának jogcíme:*

- 3.1 tulajdonos
- 3.2 bérlő
- 3.3 haszonélvező
- 3.4 szívességi lakáshasználó
- 3.5 egyéb:.....

4. A kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

	A	B	C	D	E
	Név	Születési ideje	rokonsági foka	foglalkozása	jövedelme
1					
2					
3					
4					

¹⁷ Módosította a 12/2015. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2015. szeptember 01.

5. Egy főre jutó havi nettó jövedelem:Ft/hó.

6. A kérelem rövid indokolása:

.....

7.A vásárolni/építeni* kívánt lakásra vonatkozó adatok

7.1 Címe:

7.2 Helyrajzi száma:.....

7.3 Lakószobák száma:

8. Nyilatkozat

8.1 Alulírott/Alulírottak, büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentem/kijelentjük, hogy más önkormányzattól, az első lakásunk megszerzéséhez nyújtott támogatásban nem részesülök/részesülünk.

8.2. Kijelentem/Kijelentjük, hogy kérelmem/kérelmünk benyújtásakor önálló lakástulajdonnal, így beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoggal, használati joggal nem rendelkezem/rendelkezünk.

8.3. Kijelentem/Kijelentjük, hogy jelen kérelem-nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kérem/kérjük átutalni.

A számlavezető pénzintézet megnevezése:

A bankszámla száma:

8.4 Kijelentem/Kijelentjük, hogy az általam/általunk indított ügyben az ügy iktatási számáról, az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügy intézőjéről, valamint annak elérhetőségéről értesítést

kérek/kérünk – nem kérek/nem kérünk*

Felsőlajos,év.....hó.....nap.

.....
Az igénylő/igénylők aláírása

* A megfelelő rész aláhúzendó