

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő – testületének
7/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutók támogatásáról**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén első lakáshoz jutók támogatásában részesíti a kérelmezőket.
- (2) A kérelmezők abban az esetben részesíthetők támogatásban, ha
 - a) a kérelem benyújtásakor a 40. életévüket még nem töltötték be, és
 - b) a kérelmezők sem együttesen, sem külön- külön nem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek önálló lakástulajdonnal vagy résztulajdonnal, így nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoguk, használati-, vagy bérleti joguk, és
 - c) a kérelmező pár ilyen támogatást más önkormányzattól nem kap.
- (3) A (2) bekezdésben felsorolt feltételek fennállása esetén sem jogosultak támogatásra azok:
 - a) ahol a kérelmezők bármelyike haszonélvezeti joggal rendelkezik, és azt az ingatlan lakják, amelyet a haszonélvezeti jog terhel, vagy
 - b) ahol a kérelmezők bármelyikének, kiskorú gyermeküknek, együttköltöző családtagjaiknak tulajdonában, bérletében, használatában lakásingatlan van, függetlenül a szerzés módjától, tulajdoni hányadától, vagy
 - c) ahol a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének ötszörösét meghaladja, vagy
 - d) akik a kérelmezők egyikének közeli hozzátartozójától vásárolják az ingatlan.
- (4) A támogatás csak a kérelmezők Felsőlajos közigazgatási területén lévő, önálló teljes lakásának építéséhez vagy vásárlásához nyújtható, egy lakás résztulajdonának megszerzéséhez nem.
- (5) Támogatás csak olyan, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31) Kormányrendeletben (a továbbiakban : Rendelet) meghatározott lakás építéséhez, vagy vásárlásához adható, ahol a kérelmező és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóit figyelembe véve a lakás nagysága a Rendeletben meghatározott méltányolható lakásigény mértékének felső határát nem haladja meg.
- (6) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy az ingatlan a kérelmezők közös tulajdonába kerül, valamint a kérelem benyújtásakor a lakóingatlan alapja, a felmenő falak, a földem, a tetőszerkezet, és a tető héjalása elkészült.

2. §

(1) A támogatás egyösszegű és vissza nem térítendő, melynek összege legalább 100. 000 Ft, legfeljebb 200. 000 Ft.

(2) Amennyiben a támogatásban részesítettek a lakóingatlant, a támogatás folyósítását követő 3 éven belül elidegenítik, őket annak visszafizetésére kell kötelezni.

(3) Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala Felsőlajosi Kirendeltsége (továbbiakban: Hivatal) a támogatási döntés meghozatalát követő 8 napon belül értesíti a kérelmezőt, valamint intézkedik az összeg átutalásáról.

3. §

(1) A támogatásra irányuló kérelmet a Hivatalnál a rendelet mellékletében meghatározott nyomtatványon lehet benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kérelmezők valamint az együttköltöző kereső családtagok jövedelemigazolását,
- ba) lakásvásárlás esetén a 30 napnál nem régebbi adásvételi szerződés (előszerződést)
- bb) lakásépítés esetén a támogatással érintett lakás jogerős építési engedélyét,
- ca) a kérelmezők házassági anyakönyvi kivonatát,
- cb) élettársi kapcsolat esetén közjegyzői okiratot az élettársi kapcsolat igazolására,
- d) a kérelmező eltartásában lévő gyermekek születési anyakönyvi kivonatát
- e) a támogatással érintett épület készültségi fokát igazoló, építésügyi hatóság által kiadott igazolást.

4. §

(1) Ez a rendelet 2012. május 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően benyújtott kérelmek esetén kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő- testületének az első lakáshoz jutó fiatal házaspár támogatásáról szóló 12/ 2005. (X.29.) önkormányzati rendelete.

Juhász Gyula sk.
polgármester

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2012. április 24.

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

1. melléklet a 7/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

Kérelem – nyilatkozat első lakáshoz jutók támogatásához

1. A kérelmező feleség (vagy élettárs) adatai:

- 1.1 az igénylő neve :
- 1.2 leánykori név:
- 1.3 anyja neve:
- 1.4 születési helye, ideje:
- 1.5 Lakóhelyének címe:
- 1.6. Lakcím létesítésének dátuma :
- 1.7 Telefonszáma:
- 1.8 e-mail címe:
- 1.9 . rendszeres havi jövedelmének forrása:
- 1.10 rendszeres havi jövedelmének összege:

2. A kérelmező férj (vagy élettárs) adatai:

- 2.1 az igénylő neve :
- 2.2 leánykori név:
- 2.3 anyja neve:
- 2.4 születési helye, ideje:
- 2.5 Lakóhelyének címe:
- 2.6. Lakcím létesítésének dátuma :
- 2.7 Telefonszáma:
- 2.8 e-mail címe:
- 2.9 . rendszeres havi jövedelmének forrása:
- 2.10 rendszeres havi jövedelmének összege:

3. A jelenlegi lakás használatának jogcíme:*

- 3.1 tulajdonos
- 3.2 bérlő
- 3.3 haszonélvező
- 3.4 szívességi lakáshasználó
- 3.5 egyéb:.....

4. A kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

	A	B	C	D	E
	Név	Születési ideje	rokonsági foka	foglalkozása	jövedelme
1					
2					
3					
4					

5. Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: Ft/hó.

6. A kérelem rövid indokolása:

.....

7.A vásárolni/építeni* kívánt lakásra vonatkozó adatok

7.1 Címe:

7.2 Helyrajzi száma:.....

7.3 Lakószobák száma:

8. Nyilatkozat

8.1 Alulírottak, büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy más önkormányzattól, az első lakásunk megszerzéséhez nyújtott támogatásban nem részesülünk.

8.2. Kijelentjük, hogy kérelmünk benyújtásakor vagy önálló lakástulajdonnal, így beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoggal, használati-, vagy bérleti joggal nem rendelkezünk.

8.3. Kijelentjük, hogy jelen kérelem-nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kérjük átutalni. A számlavezető pénzintézet megnevezése:

A bankszámla száma:

8.4 Kijelentjük, hogy az általunk indított ügyben az ügy iktatási számáról, az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügy intézőjéről, valamint annak elérhetőségéről értesítést

kérünk – nem kérünk*

Felsőlajos,év.....hó.....nap.

.....

Az igénylők aláírása

* A megfelelő rész aláhúzendó