

**Felsőlajos Község  
Önkormányzata  
II/210/11/2011.**

**Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve  
2011. november 28.**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2011. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú vízi közmű által szolgáltatott ivóvíz legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 11/2006. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 44/2011. (XI. 28.) ÖH.        | Megállapodás megkötése a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.-vel  |
| 45/2011. (XI. 28.) ÖH.        | Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. évi költségvetési koncepciója   |
| 46/2011. (XI. 28.) ÖH.        | Beszámoló Felsőlajos Község Önkormányzata 2011. évi gazdálkodásának I.-III. negyedévi helyzetéről  |
| 47/2011. (XI. 28.) ÖH.        | A Fekete István Általános Iskola és Kollégium átfogó beszámolója a 2010/2011-es tanévről   |
| 48/2011. (XI. 28.) ÖH.        | A Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde átfogó beszámolója a 2010/2011-es nevelési évről  |
| 49/2011. (XI. 28.) ÖH.        | Felsőlajos Község Településrendezési Terve módosításának előkészítése, településfejlesztési döntés (MagánZoo Állat- és Szabadidő Park)                         |
| 50/2011. (XI. 28.) ÖH.        | Felsőlajos Község Településrendezési Terve módosításának előkészítése, településfejlesztési döntés (Helvécia Product Kft)                                      |
| 51/2011. (XI. 28.) ÖH.        | Felsőlajos Község Településrendezési Terve módosításának előkészítése, településfejlesztési döntés (Kele Attila: gazdasági övezet kialakítása a 031/5 hrsz-on) |
| <u>52/2011. (XI. 28.) ÖH.</u> | Települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatási szerződés   |

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. november 28-án 13.00 órakor a Faluházban megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Juhász Gyula polgármester, Kun János, Czigány Lajos, Majoros István, Makainé Antal Anikó képviselők (5 fő)

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Kutasiné Nagy Katalin	jegyző
Muhariné Mayer Piroska	aljegyző
Dömötör Klára Edit	irodavezető
Gulyás Attiláné	csoporthoz vezető
Gáspár Vilmos	pü szakértő
Kovács Gábor	főtanácsos
Horvárh Sándor	gyakornok
Kocsis Györgyné	óvodavezető
Sápi Tiborné	iskolaigazgató
Tóth Tibor	MagánZoo képviselője
Dienes Béla	Helvécia Product képviselője

**Jegyzőkönyvvezető:** Terenyi Helga

**Juhász Gyula polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit, aki a mai ülésünkön megjelent. Külön köszöntöm az intézményvezetőket, Kocsis Györgynét és Sápi Tibornét, Tóth Tibort a MagánZoo képviselőjét, Dienes Bélát, a Helvécia Product képviselőjét, valamint a lajosmizsei kollégákat.

Egy napirendi pontot javaslok pluszba felvenni, mégpedig a : „Települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatási szerződés” című előterjesztést, amelyet most kaptunk meg kiosztós anyagként.

Kérdezem, hogy van-e valakinek a napirendekkel kapcsolatos javaslata? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért így a napirendi pontokkal, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

### Napirend

### Előterjesztő

- |   |   |
|---|---|
| <p>1. Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú vízi közmű által szolgáltatott ivóvíz legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 11/2006. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról</p> <p>2. Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. évi költségvetési koncepciója</p> | <p>Juhász Gyula<br/>polgármester</p> <p>Juhász Gyula<br/>polgármester</p> |
|---|---|

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 3. Beszámoló Felsőlajos Község Önkormányzata 2011. évi gazdálkodásának I-III. negyedévi helyzetéről               | Juhász Gyula<br>polgármester |
| 4. Fekete István Általános Iskola és Kollégium beszámolója a 2010/2011-es tanévről                                | Juhász Gyula<br>polgármester |
| 5. A Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2010/2011-es nevelési évről             | Juhász Gyula<br>polgármester |
| 6. Felsőlajos Község Településrendezési Terve módosításának előkészítése, településfejlesztési döntés             | Juhász Gyula<br>polgármester |
| 7. Települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatási szerződés | Juhász Gyula<br>polgármester |
| 8. Egyebek  | Juhász Gyula<br>polgármester |
| 9. Interpelláció  | Juhász Gyula<br>polgármester |

### **1. napirendi pont:**

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú vízi közmű által szolgáltatott ivóvíz legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 11/2006. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Juhász Gyula polgármester:** Úgy gondolom, hogy az anyagban benne van minden részletesen, itt a jövő évi díjakról kell döntenünk. Az ivóvíz és csatorna szolgáltatás hatósági díjára és alapdíjára 4,48 %-os mértékű díjemelési indexet javasol alkalmazni. A díjmelés mellett a jövő évben az általános forgalmi adó kulcsának 2 %-os emelkedésével is számolni kell. A BÁCSVÍZ levelében jelzi, hogy a 2 %-os ÁFA kulcs-emelkedés által okozott díjnövekedés miatti terhet átvállalja. A fogyasztói körben tehát nettó 2,48 %-os díjemelkedés kerülne alkalmazásra, mely 4,48 %-os bruttó emelkedésnek felel meg. A fogyasztás mennyiségétől függő hatósági vízszolgáltatás díjának esetében ez azt jelenti, hogy a vízdíj 322 Ft/m<sup>3</sup>, az új ártól lefelé történő eltéréssel pedig 275 Ft/m<sup>3</sup> lenne. Ez 47 Ft-os megtakarítást jelentene köbméterenként. Én azt gondolom, hogy ez egy nagyon kedvező ajánlat.

Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi rendeletet alkotta:

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2011. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú vízi közmű által szolgáltatott ivóvíz legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 11/2006. (IX. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú vízi közmű által szolgáltatott ivóvíz legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 11/2006. (IX. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az alkalmazható legmagasabb díjak (hatósági árak) az alábbiak:

<b>a) Vízszolgáltatás, vízmérő méretéhez kapcsolódó</b>	<b>2012. évi alapidj Ft/hó ÁFA nélkül</b>
<b>aa) NA 13-25 (nem üdülőkörzetben)</b>	137
<b>ab) NA 13(üdülőkörzetben)</b>	274
<b>ac) NA 30</b>	208
<b>ad) NA 40</b>	435
<b>ae) NA 50</b>	605
<b>af) NA 80</b>	1088
<b>ag) NA 100</b>	1410
<b>ah) NA 150</b>	3260
<b>ai) NA 200</b>	10655
<b>b) Fogyasztás mennyiségétől függő vízdíj szolgáltatási díja:</b>	<b>2012. évi díj Ft/m<sup>3</sup> ÁFA nélkül</b>
<b>ba) vízdíj</b>	322

**2. §**

- (1) E rendelet 2012. január 01. napján lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú vízi közmű által szolgáltatott ivóvíz legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 11/2006. (IX. 15.) rendeletének módosításáról szóló 10/2007. (VI. 27.) rendelete.

/: Juhász Gyula :/  
polgármester

/: Kutasiné Nagy Katalin :/  
jegyző

Kihirdetés időpontja: 2011. ....

/: Kutasiné Nagy Katalin :/  
jegyző

Az előterjesztés tartalmaz egy határozat-tervezetet is, melyben megállapodást kötnénk a Bácsvíz Zrt-vel a szolgáltatásra. Most kérem, erről szavazzunk. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

**44/2011. (XI. 28.) ÖH.**

**Megállapodás megkötése a BÁCSVÍZ  
Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.-vel**

**Határozat**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Felsőlajos Község Polgármesterét a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.-vel a hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíj alkalmazásáról szóló az előterjesztés *1. mellékletében* szereplő levél 3. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2011. november 28.

**2. napirendi pont:**

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. évi költségvetési koncepciója**

**Juhász Gyula polgármester:** Ez egy nagyon komoly anyag, igen részletesen le van írva benne, hogy mire számíthatunk a jövő évben. Ami minket mindenképpen nagyon érint, az a község bevétel-kiadás alakulása. A gépjárműadó az összes bevételünknek körülbelül a 10 %-át teszi ki, ez 10 millió Ft körül lesz. Az iparüzési adónál a tervezett 27 millió Ft helyett kb 20 millió Ft-al számolhatunk. Az előző évi pénzmaradványnál 10-15 millió Ft látszik, ami úgy gondolom, hogy egy nagyon megnyugtató dolog a mai helyzetben. Nem kellett még eddig semmilyen hitelhez folyamodnunk. Felhalmozási célú bevételeknél látszik, hogy ugye van egy 3,8 millió Ft-os tétel, amit a játszótérre nyertünk. Ez a beruházás csekély mértékben ugyan, de az idén elkezdődik. A személyi juttatások alakulásánál látszik, hogy egy kolleganónk visszajött Gyedről, az ő bérét be kellett tervezni. A szociális kiadásoknál reméljük, hogy az előző évit alapul vehetjük. A leendő játszótér köré szeretnénk egy szép parkot kialakítani, valamint a szerszámok tárolására egy raktárt építeni, amennyiben lesz rá lehetőségünk. Továbbá a fűtés rendszert is szeretnénk korszerűsíteni. Spórolnunk kell egész évben, ez biztosan látszik. Jól meg kell gondolnunk, hogy mire költjük a pénzeinket.

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata?

Amennyiben nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

**45/2011. (XI. 28.) ÖH.**  
**Felsőlajos Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 2012. évi**  
**költségvetési koncepciója**

**Határozat**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 2012. évi költségvetési koncepciót és a tervezői munka további feladatait az alábbiak szerint határozza meg:

A költségvetés véglegesítése során a következő alapelveket kell érvényesíteni:

- A bevételek tervezésénél reálisan számba vehető és teljesíthető előirányzatok kialakítására kell törekedni.
- A tagintézmény, valamint az egész önkormányzat működési feltételeinek biztosítása elsőbbséget élvez.
- Új fejlesztés csak megfelelő pénzügyi fedezet esetén kezdhető.
- Törekedni kell arra, hogy a kötelezően előírt átsorolások, jubileumi jutalmak minden területen biztosítva legyenek, a feladatokat változatlan állományi létszámmal kell megoldani.
- Törekedni kell arra, hogy a dologi kiadások legalább inflációt követő növekedése beépüljön a következő évi költségvetésbe.
- Törekedni kell a fejlesztési célú források feltárására annak érdekében, hogy a koncepcióban felsorolt és fel nem sorolt, de szükségszerűen felmerülő beruházási, felújítási feladatok végrehajthatók legyenek.
- Az előre nem látható esetek kezelhetősége és a pályázatokon való részvételek érdekében a költségvetésben általános tartalékot kell képezni.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester, jegyző

Határidő: 2011. november 30.

**3. napirendi pont:**

**Beszámoló Felsőlajos Község Önkormányzata 2011. évi gazdálkodásának I-III. negyedévi helyzetéről**

**Juhász Gyula polgármester:** Az előterjesztésben százalékos arányban ki van mutatva, hogy a harmadik negyedév végén, hogy állunk a költségvetés egészéhez képest. Én azt gondolom, hogy időarányosan jól állunk. A gépjárműadó az, ami teljes mértékben a településen marad, ez a harmadik negyedév végére 78,9 %-on áll, ez nagyon jó arálynak tekinthető.

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata?

Amennyiben nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

**46/2011. (XI. 28.) ÖH.****Beszámoló Felsőlajos Község Önkormányzata  
2011. évi gazdálkodásának I.-III. negyedévi helyzetéről****Határozat**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját a 2011. évi gazdálkodás I.-III. negyedévi helyzetéről, a jelentés mellékleteivel együtt.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2011. november 30.

**4. napirendi pont:****Fekete István Általános Iskola és Kollégium beszámolója a 2010/2011-es tanévről**

**Juhász Gyula polgármester:** Szeretném megköszönni ezt a szép átfogó anyagot, amit Sági Tiborné jelenlegi iskolaigazgató készített el Osbáth Barnával, a volt iskolaigazgatóval közösen. Felsőlajos vonatkozásában is sok olyan adatot tartalmaz, ami mindenki számára hasznos lehet.

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata?

**Gáspár Vilmos pü szakértő:** Köszönöm szépen! Tisztelt Képviselő-testület! Csak egy gondolatot szeretnék hozzáfűzni, mindkét intézmény beszámolójával kapcsolatban. Összességében, az óvoda és az iskola tekintetében is egyértelműen látszik, hogy nagyon jól gazdálkodnak, jól működnek a dolgok.

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönjük szépen. Igen, az látszik, hogy mindenki takarékoskodik, amennyire csak tud. Annak külön örülök, hogy az IGSZ és az intézmények közötti elszámolás jól áll. Van-e még valakinek kérdése, véleménye, javaslata?

Amennyiben nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

**47/2011. (XI. 28.) ÖH.****A Fekete István Általános Iskola és Kollégium  
átfogó beszámolója a 2010/2011-es tanévről****Határozat**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fekete István Általános Iskola és Kollégium a 2010/2011-es tanévről szóló beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2011. november 28.

**5. napirendi pont:****A Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2010/2011-es nevelési évről**

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönöm Kocsis Györgynének a szintén átfogó, alapos beszámolót. Ebben is sok érdekes dolog található. Felsőlajos vonatkozásában azt ugye tudjuk, hogy Lilla néni nyugdíjba ment. Azt gondolom, hogy továbbra is ugyanolyan jól fog működni az óvoda, mint eddig. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata?

**Kocsis Györgyné óvodavezető:** Én nagyon szépen köszönöm a kolleganők munkáját, hiszen nélkülük nem lenne ilyen csodálatos óvodánk. A szülők és a fenntartó segítsége sem elhanyagolható, hiszen e nélkül nagyon nehéz helyzetbe lennénk. Az udvar gyönyörű lett, a termék is megújultak a festéssel. A személyi és tárgyi feltételek biztosítottak. Külön nagy öröm, hogy az egyik kolleganőnk, a fenntartó támogatásával beiratkozott TSNT tornára, így az SNI-s gyermekek ellátását ő fogja tudni segíteni. Ez egy nagyon-nagy előre lépés lesz, hiszen eddig ezeknek a gyermekeknek az ellátása döcögött.

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönjük szépen a kiegészítést. Természetesen megadunk minden segítséget, ami csak tőlünk telik, hiszen bármikor számíthatunk mi is a gyermekekre. Például itt van a nyugdíjas napi előadás is. Azt hiszem hívhattunk volna akármilyen híres művészt, nem hiszem, hogy nagyobb sikere lett volna, mint a gyermekek előadásának. Van-e még valakinek kérdése, véleménye, javaslata?

Amennyiben nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

**48/2011. (XI. 28.) ÖH.****A Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde átfogó beszámolója a 2010/2011-es nevelési évről****Határozat**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde 2010/2011-es nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2011. november 28.

**6. napirendi pont:****Felsőlajos Község Településrendezési Terve módosításának előkészítése, településfejlesztési döntés**

**Juhász Gyula polgármester:** Azt hiszem a Képviselő-testület számára is ismert, hogy miért lenne indokolt a településrendezési terv módosítása. A MagánZoo beadott egy kérelmet, hogy



szeretne itt nálunk egy állatkertet üzemeltetni. Ebben le van írva minden részletesen, ez benne van az előterjesztésben. Aztán érkezett a Helvécia Produkt-tól is egy kérelem, hogy szeretne tovább fejleszteni, valamint Kele Attilától is egy, az Olívia Kft melletti területét szeretné gazdasági övezetté átminősíteni. Az állatkerttel kapcsolatban már folytak egyeztetések a tervező hölgygel is. A tervezési költség körülbelül 350.000 Ft, a főépítészé körülbelül 100.000 Ft, erről is kell határoznunk, hogy ki vállalja a költségeket.

A Helvécia Product-al kapcsolatban az a problémánk, hogy nem írta le részletesen a kérelmében, hogy milyen tevékenységet szeretne ott folytatni. Egy kicsit részletesebben szeretnénk megismerni a tevékenységi körét a cégnek.

**Dienes Béla Helvécia Product Kft képviselője:** Köszönöm szépen. Jelenleg egy szeszesisital gyár működik, későbbiekben pedig egy zöldség-gyümölcs feldolgozót szeretnénk kialakítani. Ehhez területre van szükségünk, hiszen napi egy kamionnyi áruval számolunk. Hatalmas tárolók kellene, hűtőházak, logisztikai terület. Ezt semmiképpen nem tudjuk megoldani a jelenlegi területen. 2013-14-re szeretnénk ezt az üzemet beindítani.

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönjük szépen a kiegészítést. Így már tisztábban látjuk, hogy mit is szeretnének. Arra kérem, hogy ezt írásban is nyújtsák be. Most megkérem Tóth Tibort, hogy pár szót mondjon az állatkertről.

**Tóth Tibor MagánZoo képviselője:** Köszönöm szépen. Nagyon sok mindent tudnék mesélni, hogy miért jövünk ide, milyen állatokat hozunk, stb. Ha valakinek van kérdése, nagyon szívesen válaszolok. Itt most a legfontosabb dolog számunkra, az a költségek viselése. Nem ismerem a költségvetést, de most egy pár számot hallottam, így én azt gondolom, hogy a költségeket mégis vállaljuk, nem akarjuk a települést megterhelni ezzel. Esetleg az is felmerülhet, hogy a Helvécia Producttal megfelezzük a településrendezés költségeit, ha ezt ők tudják vállalni. Az út rendbetételéről nem tudok nyilatkozni jelenleg. Nagyon sok szakhatóság vesz részt az engedélyezésben, hiszen egy állatkert speciális ilyen szempontból. 18 éve működik az állatkert, 4-5 évente meg kell újítanunk az engedélyeket, úgyhogy nagyjából tisztában vagyunk vele, hogy mikre van szükség.

Nem tudom, hogy a kiadásaink hogyan fognak alakulni. Az biztos, hogy a saját eszközeinkkel rendbe tesszük, amennyire lehet, de azt nem ígérhetem, hogy területeket vásárolunk, hogy kiszélesítsük az utat, vagy, hogy leaszfaltozzuk. Amennyiben lesz rá lehetőségünk természetesen megteesszük, de egyelőre arra koncentrálnak, hogy mind a 400 állatunkat át tudjuk költöztetni.

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönjük szépen a kiegészítést. Természetesen minden segítséget megadunk, amit csak tudunk, hiszen a mi érdekünk is, hogy Felsőlajoson állatkert legyen. Azt elképzelésünk az lenne, hogy a főépítész költségét átvállalja az önkormányzat, és a rendezési terv módosítását pedig akkor hátha lehetne felelni a Helvécia Product-al, ha úgy alakul. Így akkor a két kérelmező között megoszlanának a költségek. Az utakkal kapcsolatban pedig kérdezném Kovács Gábort, tud-e valamilyen információval szolgálni?

**Kovács Gábor főtanácsos:** Betonút biztosan nem kell, ilyen előírás nincs. Itt a kérdés az az, hogy a megnövekedett forgalmat el tudják-e látni ezek a dűlőutak. Védősávot esetleg előírhat a szakhatóság, ha szükségesnek ítéli, de ezt egyelőre nem lehet tudni. A rendezési tervben a településre vonatkozó hatásokat nézzük.

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönjük szépen a kiegészítést. Arról most mindenképpen tudunk dönteni, hogy a rendezési tervet szeretnénk módosítani. A költségek megosztásáról is tudunk dönteni, viszont az utakkal kapcsolatban az önkormányzat nem tudja felvállalni a költségeket.

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata?

Amennyiben nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

#### **49/2011. (XI. 28.) ÖH.**

#### **Felsőlajos Község Településrendezési Terve módosításának előkészítése, településfejlesztési döntés (MagánZoo Állat- és Szabadidő Park)**

#### **Határozat**

1. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Felsőlajos Község Településrendezési Tervének módosítására vonatkozó kérelmek közül a I. jelűt (Tóth Tibor, MagánZoo Állat- és Szabadidő Park részére különleges, beépítésre nem szánt terület kialakítása a csatolt melléklet szerint) támogatja, a rendezési terv módosítását azzal készítteti elő.
2. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési szerződés-tervezet 4. pontjában: „*A módosítás során felmerülő költségeket, kivéve a főépítész költségét a kérelmező, azaz a MagánZoo Állat- és Szabadidő Park viseli.*”
3. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési szerződés-tervezet 8. pontjában: „*Amennyiben szükségessé válik a megközelítésre szolgáló közutak szélesítése, annak költségeit az Önkormányzat nem tudja vállalni.*”
4. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 3. melléklete szerinti és a határozat 1-3 pontjában foglaltaknak megfelelő településrendezési szerződés aláírására és a településrendezési terv megrendelésére.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2011. november 23.

**Juhász Gyula polgármester:** Az előterjesztés második határozat-tervezetéről kell most szavoznunk. Jelenleg nem tudjuk támogatni a Helvécia Produkt kérelmét, de amennyiben ezt, amit itt elmondott Dienes Béla úr, írásban is benyújtja péntekig, akkor a jövő heti ülésen újra megtárgyaljuk. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata?

Amennyiben nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

**50/2011. (XI. 28.) ÖH.**

**Felsőlajos Község Településrendezési Terve módosításának előkészítése, településfejlesztési döntés (Helvécia Product Kft)**

**Határozat**

A Képviselő-testület a II. jelű (Helvécia Product Kft: gazdasági övezet kialakítása a 03/8 hrsz-on) kérelmet a beruházói szándék megfelelő indokolása és előkészítése hiányában nem támogatja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2011. november 23.

**Juhász Gyula polgármester:** A harmadik határozat-tervezetről kérem, hogy szavazzunk.

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata?

Amennyiben nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

**51/2011. (XI. 28.) ÖH.**

**Felsőlajos Község Településrendezési Terve módosításának előkészítése, településfejlesztési döntés (Kele Attila: gazdasági övezet kialakítása a 031/5 hrsz-on)**

**Határozat**

A Képviselő-testület a III. jelű (Kele Attila: gazdasági övezet kialakítása a 031/5 hrsz-on) kérelmet a beruházói szándék megfelelő indokolása és előkészítése hiányában nem támogatja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2011. november 23.

**7. napirendi pont:**

**Települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatási szerződés**

**Juhász Gyula polgármester:** Ezt az anyagot most kaptuk meg kiosztóként, megkérem Horváth Sándort, hogy egy pár szót mondjon róla.

**Horváth Sándor gyakornok:** Jelenleg a Saubermacher Magyarország Kft végzi a szolgáltatást, de év végén lejár a szerződésünk. Ezekre a tevékenységekre 8 millió Ft felett közbeszerzést kellene kiírni, de mivel Felsőlajoson nem éri el ezt a határt, így ez nem

szükséges. Ebben az esetben 3 cégtől kell ajánlatot bekérni, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánló céggel ajánlott szerződést kötni. A jelenlegi közszolgáltató, a Saubermacher-Magyarország Kft. az elmúlt 10 évben maradéktalanul eleget tett a szerződésben foglaltaknak, így természetesen bekérjük az ő ajánlatát. A másik ajánlattevő a Hírös Hulladékgazdálkodási Kft, mivel a Duna-Tisza-Közi Nagytárségi Konzorcium által kötelezően igénybe kell venni a szolgáltatását, mely az elkülönítetten gyűjtött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos tevékenységekre terjed ki. Harmadik ajánlattevőnek az A.S.A. Magyarország Kft. tűnik legalkalmasabbnak, mivel a cég székhelye Gyálon található. A közeli telephelyből adódóan következtethető, hogy a szállítási díjak kedvezőbbek lehetnek.

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönjük szépen a tájékoztatást. Van-e még esetleg valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Amennyiben nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

**52/2011. (XI. 28.) ÖH.**

**Települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatási szerződés**

**Határozat**

1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatási szerződés megkötésének érdekében az előterjesztés 2. mellékletében foglalt ajánlattételi felhívásnak megfelelő tartalommal az alábbi 3 cégtől kéri be az ajánlatokat:

Saubermacher-Magyarország Kft

Hírös Hulladékgazdálkodási Kft

A.S.A. Magyarország Kft

2) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Felsőlajos Község Polgármesterét, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó céggel megkösse a közszolgáltatási szerződést.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2011. november 28.

**8. napirendi pont:****Egyebek**

**Juhász Gyula polgármester:** Van-e valakinek javaslata egyebek napirendi ponton belül? Sági Tiborné.

**Sági Tiborné iskolaigazgató:** Köszönöm szépen a szót. Csak egy pár gondolatot szeretnék hozzáfűzni az iskola beszámolójához. Elkészült a központi épületnél az udvarfelújítás, nagyon szép lett, és köszönjük Felsőlajosnak a felajánlott facsemetét. A másik pedig, hogy nemrégiben nyílt napot tartottunk a negyedikes tanulóknak, ahová a Felsőlajosi gyerekeket is vártuk, akik el is jöttek. Egy kérdésem is lenne, mégpedig, hogy a könyvtárral kapcsolatban mi a jövőbeni elképzelés?

**Juhász Gyula polgármester:** Igen, ez egy visszatérő probléma sajnos. A könyvtárral a legnagyobb probléma ugye az, hogy fizikailag egy helyen van egy teremmel. A könyvtárra szükség van, ez nem kérdés, meg kell találnunk a megoldást, hogy működni tudjunk. Dolgozunk rajta, hogy milyen megoldást tudnánk találni a könyvtár elhelyezésére.

**Kutasiné Nagy Katalin jegyző:** Sajnos én sem fogok tudni választ adni arra, hogy hogyan oldja meg a település ezt a problémát. Két dologról beszélünk, az egyik az iskolai könyvtár, a másik a települési közkönyvtár. Megoldást kell találni, hogy együtt vagy külön működjön. Felsőlajos jelenleg a Többcélú Társulás útján a megyei könyvtárral áll kapcsolatban. Nem tudni, hogy a társulás megszűnése után mi lesz. Várnunk kell addig, amíg nem tisztázódik a helyzetünk. Annyit biztos, hogy kötelező a könyvtári szolgáltatás, így muszáj lesz megoldani a problémát.

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönjük szépen a kiegészítést. Megpróbálunk valami megoldást találni.

Szeretném elmondani, hogy kaptunk egy levelet a Holcin Zrt-től, amelyben leírja, hogy sajnálatos módon, de belátható időn belül nem fogja elkezdni a beruházást, amit egy 12,5 hektáros területre szeretett volna építeni. Ez nagyon rossz hír számunkra, de sajnos így alakult.

**9. napirendi pont:****Interpelláció**

**Juhász Gyula polgármester:** Interpelláció esetleg?

Mivel nincs, és több napirendi pont sincs, ezért a Képviselő-testületi ülést 14.25 órakor bezárom.

kmf.

/:Juhász Gyula /  
polgármester

/:Kutasiné Nagy Katalin /  
jegyző