

**Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve  
2014. március 21.**

Az ülésen hozott rendeletek és határozatok száma és tárgya:

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2014. (...) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**8/2014. (III. 21.) ÖH**

Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

**9/2014. (III. 21.) ÖH**

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól

**10/2014. (III. 21.) ÖH**

Felsőlajos Község Településrendezési Tervének 2014. évi módosítása

**11/2014. (III. 21.) ÖH**

Tájékoztató elfogadása

**12/2014. (III. 21.) ÖH**

A 2013. január 01-től 2013. december 31-ig tartó időszakban a Képviselő-testület által meghozott és 2013. december 31-ig lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló jelentés elfogadása

**13/2014. (III. 21.) ÖH**

052/37 hrsz-ú út szélesítése

**14/2014. (III. 21.) ÖH**

A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. március 21-én 09.15 órakor a Faluházban megtartott Képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Juhász Gyula polgármester, Kun János alpolgármester, Majoros István, Makainé Antal Anikó Czigány Lajos képviselők. A Képviselő-testület létszáma összesen 5 fő.

**Tanácskozási joggal meghívottak:** dr. Balogh László jegyző  
Rostásné Rapcsák Renáta intézményi referens  
Kovács Gábor építésügyi ügyintéző  
Kocsis Györgyné óvodavezető  
Nagy László  
Nagy Tibor

**Jegyzőkönyvvezető:** Terenyi Helga

**Juhász Gyula polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit, aki a mai ülésünkön megjelent. Megállapítom, hogy minden képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. A meghívóban 5 napirendi pont szerepel, én még négyet javasolok pluszba felvenni, ezek pedig a következők:

- Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
- 052/37 hrsz-ú út szélesítése
- A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása
- Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2014. (...) önkormányzati rendelete a Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Mivel a felvett napirendi pontok között van egy rendelet-módosítás is, így ezt tárgyalnánk elsőként, utána pedig a meghívó szerinti 3. napirendi pontot, a meghívott vendégekre tekintettel. Van-e esetleg valakinek más napirendre javaslata? Amennyiben nincs, akkor kérem, aki így egyetért a napirendi pontokkal, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi napirendi pontot fogadta el:

Napirend	Előterjesztő
1. Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2014. (...) önkormányzati rendelete a Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.	Juhász Gyula polgármester
2. Felsőlajos Község Településrendezési tervének 2014. évi módosítása, partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása	Juhász Gyula polgármester
3. Tájékoztatás az adóssághkonszolidációban részt nem vett települési önkormányzatok támogatási igényének benyújtásáról	Juhász Gyula polgármester

- |    |   |                              |
|----|---|------------------------------|
| 4. | A 2013.január 01-től 2013. december 31-ig tartó időszakban a Képviselő-testület által meghozott és 2013. december 31-ig lejárt határidejű határozatainak végrehajtása | dr. Balogh László<br>jegyző  |
| 5. | 052/37 hrsz-ú út szélesítése  | Juhász Gyula<br>polgármester |
| 6. | A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása   | Juhász Gyula<br>polgármester |
| 7. | Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása  | Juhász Gyula<br>polgármester |
| 8. | Egyebek   | Juhász Gyula<br>polgármester |
| 9. | Interpelláció   | Juhász Gyula<br>polgármester |

**1. napirendi pont:**

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2014. (...) önkormányzati rendelete a Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Juhász Gyula polgármester:** A rendeletet azért kell módosítani, mert a kormányzati funkciók változtak, ki kellett bővíteni a könyvtári feladattal. Ennyi az összes módosítás benne. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja a rendelet-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi rendeletet alkotta:

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2014. (...) önkormányzati rendelete  
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló  
5/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Juhász Gyula  
polgármester

dr. Balogh László  
jegyző

A kihirdetés napja: 2014. ....

dr. Balogh László  
jegyző

1. melléklet a 7/2014. (...) önkormányzati rendelethez

„ 4. melléklet az 5/2011. (IV. 12.) önkormányzati rendelethez

**Felsőljajos Község Önkormányzata által ellátott önkormányzati feladatok államháztartási kormányzati funkció szerinti besorolása:**

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
063020	Víztermelés-, kezelés-, ellátás
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
082044	Könyvtári szolgáltatások
086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése”

## **2. napirendi pont:**

### **Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Juhász Gyula polgármester:** Átadom jegyző úrnak a szót, ő elmondja röviden mi indokolta a módosítást.

**dr. Balogh László jegyző:** A módosítást az indokolta, hogy a belső ellenőr jogállását az SZMSZ nem tartalmazta, így ezt bele kellett tenni. Lajosmizse már a tegnapi nap folyamán tárgyalta, elfogadta, egy apró módosítással, mégpedig, hogy a 6/A pontban beírtuk, hogy „belső ellenőr”. Mindössze ennyi változás történt.

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönöm szépen a kiegészítést. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta

## **8/2014. (III. 21.) ÖH**

### **Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

#### **Határozat**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának – előterjesztés melléklete, valamint Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2014. (III.20.) ÖH határozatában foglaltak szerinti - módosítását véleményezte, azzal egyetért.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2014. március 21.

## **3. napirendi pont:**

### **Felsőlajos Község Településrendezési tervének 2014. évi módosítása, partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása**

**Juhász Gyula polgármester:** Köszöntöm a két kérelmezőt, Nagy Lászlót és Nagy Tibort. Nem túl régen fogadtuk el a HÉSZ-t, de már akkor megbeszéltük, hogy ha a vállalkozásokat tudjuk ezzel segíteni, akkor bármikor módosítjuk. Nagy Tibornak érkezett egy kérelme, melyben az érintett terület átsorolását kéri. A 051/39 hrsz-ú ingatlan átsorolása Má övezetből turisztikai, szállásépületet befogadni képes, szakmai vizsgálat és a kérelmezővel való egyeztetés szerint különleges, beépítésre szánt / beépítésre nem szánt övezetbe; az övezeti előírások meghatározása úgy, hogy az ott meglévő épület fennmaradása / továbbépítése engedélyezhető legyen. A kérelmében leírja, hogy vállalja az átsorolással járó költségeket is, de mivel időközben egy újabb kérelem is beérkezett, így ezek a költségek feleződnek. A másik kérelmező a Fémipari Kft, aki a cég telephelyének (272/6 hrsz) és környezetének övezeti besorolásának megváltoztatását falusias lakóövezet Lf-1-ről gazdasági Gksz-1 övezetre szeretné kérni. Az átsorolandó terület méretének meghatározásánál vizsgálni kell a szomszédos vízmű területet és az Óvoda utca két lakóingatlanát is, melyek részben érintettek. A tervezési munkát korábban az Építészműhely Kft. részéről Szilberhorn Erzsébet készítette, akinek a munkájával kapcsolatban jó személyes tapasztalatunk van, ezért ezt a céget szeretnénk ezúttal is

felkérni a tervezésre. A tervezési munkára szóló árajánlatot a cég 300.000.- Ft+ÁFA értékben adott. A kérelmeket csatoltuk az előterjesztéshez is. Kérdezem a kérelmezőket, hogy szeretnének-e még esetleg valamit mondani a kérelmükkel kapcsolatosan?

**Nagy Tibor kérelmező:** Én csak annyit szeretnék, hogy ha a Képviselő-testület támogatna, mert ha ez a terv létrejön, akkor itt egy új panzió fog működni, melyre nagy igény lenne.

**Nagy László kérelmező:** Én is ezt szeretném kérni, hogy támogassák a fejlesztési ötletünket, mert ma már egy vállalkozás vagy fejleszt, vagy csődbe megy.

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönöm szépen. Van-e még valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan?

**Kovács Gábor építésügyi ügyintéző:** A kérelmezőkkel, tervezővel részletes egyeztetés szükséges majd, ezután újra jön majd ez az anyag a Képviselő-testület elé.

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönöm. Remélem, hogy ez a rendezési terv módosítás hamarabb lezajlik majd, mint az előző.

**Nagy Tibor kérelmező:** Még csak annyit szeretnék elmondani, hogy úgy néz ki, hogy megnyertünk egy 25 M Ft-os projektet, így mindenképpen szükségünk lenne a módosításra.

**Kun János alpolgármester:** Én azt gondolom, hogy örülünk, hogy a vállalkozások bővülni tudnak, szerintem szurkoljunk mind a két vállalkozásnak, hogy összejöjjen az elképzelésük.

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönöm szépen. Van-e még valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, először az előterjesztés I. határozat-tervezetét szavazatom, mely a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól szól. Kérem, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

## **9/2014. (III. 21.) ÖH**

### **A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól**

#### **Határozat**

Felsőlajos Község Önkormányzatának képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 29. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiakban határozza meg:

**1. A partnerek köre:** A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, és a településrendezési eszközök Eljr. szerinti tervezési, egyeztetési és elfogadási eljárásaiban a partnerségi egyeztetés résztvevői (továbbiakban: partnerek):

#### **településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia eljárásaiban:**

országgyűlési képviselő  
önkormányzati képviselők  
önkormányzati intézmények vezetői  
Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

Bács-Kiskun Megyei Agrárkamara  
történelmi egyházak  
Közműszolgáltatók (gáz-, villany-, víz-és csatorna-, hírközlési szolgáltatók)  
Tömegközlekedési közszolgáltatók (Kunság Volán, MÁV)

Egyesületek, Civil Szervezetek:

-

településrendezési eszközök egyeztetési eljárásaiban:

**teljes eljárásban:** Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara  
Bács-Kiskun Megyei Agrárkamara  
Közműszolgáltatók (gáz-, villany-, víz- és csatorna-, hírközlési szolgáltatók)

-

**egyszerűsített eljárásban:** Közműszolgáltatók (gáz-, villany-, víz- és csatorna-, hírközlési szolgáltatók)

**tárgyalásos eljárásban:** az Eljr. 32. § (6) bekezdés a) és b) pont szerinti esetekben a teljes eljárás szerinti partnerek; az Eljr. 32. § (6) bekezdés c) és d) pont szerinti esetekben partnereket nem szükséges bevonni.

Amennyiben a szakmai kérdés megítélésében ezt a polgármester szükségesnek látja, úgy a partnerek körét az egyes eljárásokban bővítheti.

**2. A partnerek tájékoztatásának módja, eszköze:** Az Eljr. szerinti eljárási szakaszokban a partnereket először írásban keresi meg a polgármester, míg a további szakaszokban a partnereket elektronikusan vagy levélben értesíti a tervezet honlapon való elérhetőségéről és a szükséges véleménykérésről.

**3. Partnerségi egyeztetésben beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálása, elfogadásának vagy el nem fogadásának módja, nyilvántartása**

A településrendezési eszközök teljes és egyszerűsített eljárásaiban a bevont partnerek megadott határidőben benyújtott írásbeli véleményét az Eljr. szerinti képviselő testületi döntés előkészítésére vonatkozó ügyiratban kell dokumentálni és nyilvántartani, valamint a képviselő testületi előterjesztésben vagy annak mellékleteiben be is kell mutatni.

A településfejlesztési koncepció eljárásában az előzetes tájékoztatási szakaszban és koncepció tervezet véleményezési szakaszában a bevont partnerek megadott határidőben benyújtott írásbeli véleményét az Eljr. szerinti képviselő testületi döntés előkészítésére vonatkozó ügyiratban kell dokumentálni és nyilvántartani, valamint a képviselő testületi előterjesztésben vagy annak mellékleteiben be is kell mutatni.

Az integrált településfejlesztési stratégia tervezetéhez bevont partnerek megadott határidőben benyújtott írásbeli véleményét az Eljr. szerinti képviselő testületi döntés előkészítésére vonatkozó ügyiratban kell dokumentálni és nyilvántartani, valamint a képviselő testületi előterjesztésben vagy annak mellékleteiben be is kell mutatni.

**4. Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

A tervek Eljr. szerinti egyeztetési és elfogadási rendje szerinti nyilvánosságot, valamint az egyes eljárási szakaszokban elfogadott tervezetek, tervek hozzáférését a község honlapján kell biztosítani.

**5. Nyilvánosság:** A településrendezési eszközök teljes eljárásában az Eljr. szerinti véleményezési szakaszban a partnerek megkeresésével egyidejűleg és azonos határidőben a község lakosságának véleményezési lehetőséget szükséges biztosítani a [www.felsolajos.hu](http://www.felsolajos.hu) honlapon keresztül. Az erről szóló felhívást a honlapon kell közzélni és az Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kell

kifüggeszteni. Az így beérkezett véleményeket a partnerek véleményeivel azonos módon kell feldolgozni.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2014. március 21.

**Juhász Gyula polgármester:** Most az előterjesztés II. határozat-tervezetét szavazatom, mely a településrendezési terv módosítását tartalmazza. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta

### **10/2014. (III. 21.) ÖH**

#### **Felsőlajos Község Településrendezési Tervének 2014. évi módosítása**

1. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Felsőlajos Község településrendezési tervének 2014. évi módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti tételekkel készítetteti elő.
2. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési terv 2014. módosításához a benyújtott kérelmek esetében a tervezési árajánlat szerinti tervezési díjat  $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$  arányban viselik a kérelmezők. A költségviselésről településrendezési szerződést kell kötni, melynek megkötésére és aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert. A településrendezési szerződés tartalmára a Képviselő-testület által az előző rendezési tervi módosításhoz jóváhagyott tartalom érvényes, annak értelemszerű módosításával.
3. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat 1. mellékletében meghatározott feladatra az előterjesztés szerinti tervezői árajánlatot és felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére és aláírására.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2014. március 21.

#### **4. napirendi pont:**

#### **Tájékoztatás az adóssághozjáról részben nem vett települési önkormányzatok támogatási igényének benyújtásáról**

**Juhász Gyula polgármester:** Erről már folytattunk egyeztetéseket, hiszen ez egy nagyon fontos dolog a település életében. Én megmondom őszintén, hogy több pénzre számítottam, de természetesen ennek is nagyon örülünk. Felsőlajos az 501-1000 fő közötti településekhez tartozik, hiszen 2013. január 1-én 985 fő volt a lakosság szám, így 10 millió forintot kapunk. Ha 1000 fő felett lennénk, akkor már 20 millió forint járt volna. Ez azért fájó, mert biztos, hogy sokan vannak itt a településen, akik nincsenek bejelentkezve, és mégis itt laknak. A 2000 fő alatti települések megkapják egy összegben ezt a pénzt, viszont az is meg lett határozva, hogy mire lehet elkölteni. Önkormányzati tulajdonú épületekre, energetikai korszerűsítésre, utak felújítására, és 2015. december 31-ig fel kell használni. A Faluház épülete megfelel a feltételeknek, hiszen igazgatási tevékenység is folyik itt, és az óvoda is, így azt gondolom, hogy a 10 millió forintot a két épület között oszthatnánk meg, fele-fele arányban. A Faluházban nagy szükség lenne kazáncserére, hiszen így rengeteg pénzt meg tudnánk

spórolni a fűtés számlán, és ez talán bele is fér az 5 millió forintba. Az óvodánál már nem volt ilyen egyszerű a helyzet. A nyílászárókra mindig panaszkodtak, így ezekre kértünk be árajánlatot, mely 2.150 ezer forint lett. A szigetelésre is kértünk ajánlatot, ez több mint 3 millió forint lenne, de mivel csak 3 millió forintunk van rá, azt mondta a kivitelező, hogy így is megoldja. A támogatási igénynek volt egy határideje, mely időn belül mi benyújtottuk az igényt, így talán már április végén várható is a kifizetés. Meg is kezdenék a munkákat a nyáron.

**dr. Balogh László jegyző:** Én úgy tudom, hogy a döntés napokon belül megszületik, és a kis települések kapják meg először a pénzt.

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

### **11/2014. (III. 21.) ÖH** **Tájékoztatás elfogadása**

#### **Határozat**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Felsőlajos Község Polgármesterének tájékoztatását és egyetért az adóssághkonszolidációban részt nem vett települési önkormányzatok fejlesztési támogatásáról szóló 10/2014. (II. 19.) BM rendeletben rögzített támogatási igény benyújtásával a Faluház kazáncseréjére és az óvoda épületének szigetelésére, nyílászáróinak cseréjére.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** 2014. március 21.

#### **5. napirendi pont:**

**A 2013.január 01-től 2013. december 31-ig tartó időszakban a Képviselő-testület által meghozott és 2013. december 31-ig lejárt határidejű határozatainak végrehajtása**

**Juhász Gyula polgármester:** Átadom a szót jegyző úrnak.

**dr. Balogh László jegyző:** Az SZMSZ értelmében évente egyszer jelentést kell készíteni a lejárt határidejű határozatokról, ennek tettünk most eleget.

**Juhász Gyula polgármester:** Nekem csak egy kérdésem lenne ezzel kapcsolatosan. A 9. oldalon a helyiségek bérbeadási díjait megállapítottuk, kiküldtük a szerződéseket az érintetteknek, és a Takarékszövetkezet sokallta az emelést, infláció mértékűt tudna elfogadni. Én kértem, hogy adjon be egy kérelmet, ez még nem érkezett meg, de ezzel majd mindenképpen foglalkoznunk kell a későbbiekben. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

## 12/2014. (III. 21.) ÖH

A 2013. január 01-től 2013. december 31-ig tartó időszakban a Képviselő-testület által meghozott és 2013. december 31-ig lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló jelentés elfogadása

### Határozat

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző jelentését – a 2013. január 01-től 2013. december 31-ig tartó időszakban a Képviselő-testület által meghozott és 2013. december 31-ig lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról – elfogadja.

**Határidő:** 2014. március 21.

**Felelős:** Képviselő-testület

### 6. napirendi pont:

#### **052/37 hrsz-ú út szélesítése**

**Juhász Gyula polgármester:** Tudjuk jól, hogy melyik útról van szó, tárgyaltunk már erről a helyzetről többször is. Én megkíséreltem tárgyalás útján rendezni ezt a helyzetet, sajnos eredménytelenül. Amivel szembesültünk, hogy ez csak egy 4 m széles út, nem pedig 8 m, így szinte használhatatlan. Ha az egyezség nem működik a tulajdonossal, akkor akár kisajátítással fogjuk megoldani, hiszen eddig is használtuk ezt az utat. A törvény értelmében akár cserét is fel lehet ajánlani a tulajdonosnak, ez lehet egy tárgyalási alap. Több helyszíni szemle történt már, a közlekedésfelügyelet is volt már kint. A kisajátítási eljárás megindításához szükséges először az elérni kívánt 8 m-es területszélességhez tartozó telekalakítási tervet elkészíttetni, mely az előterjesztés 1. mellékletében található. Meg kell tenni a vételi ajánlatot. Kovács Gáborral folyamatosan egyeztetünk, hogy ez milyen költségekkel járna, és 60 Ft/m<sup>3</sup> áron, ez 162.360.- Ft lenne. 285 db fa is érintett, ez 342.000.- Ft, így összesen 504.360.- Ft lenne. Az értékbecslést Szilágyi Ödön készítette.

**Kovács Gábor építésügyi ügyintéző:** Az az út nem tud 4 m-en működni, így mindenképpen megoldást kell találni. Törekedni kellene annak a kallódó 053 hrsz-ú útnak a cseréjére, mert akkor legalább az is rendeződne, hiszen már csak papíron létezik ez az út, a valóságban már nem is arról közelítik meg a tanyát.

**Juhász Gyula polgármester:** Az önkormányzatnak nincs szüksége arra az útra, nagyon szívesen oda adnánk cserébe. Én már annak is örülnék, ha bármi elmozdulás lenne ebben az ügyben.

**dr. Balogh László jegyző:** Akkor viszont a határozat-tervezetbe is bele kell tenni a csere lehetőségét is.

**Juhász Gyula polgármester:** Rendben, akkor így szavazatom. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a határozat-tervezetet, az elhangzott módosítással, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

**13/2014. (III. 21.) ÖH**  
**052/37 hrsz-ú út szélesítése**

**Határozat**

1. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 052/37 hrsz-ú önkormányzati út összesen 8 m-esre kiszélesítésének érdekében
  - a szükséges földmérési munkarészeket rendelje meg,
  - az értékbecslés alapján tegyen vételi ajánlatot az érintett területre, esetlegesen a Felsőlajosi 053 hrsz-ú út cserekénti beszámításával,
  - amennyiben a vételi ajánlatot az érintettek nem fogadják el, kérelmezze a kisajátítási eljárás megindítását.
2. Felsőlajos Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti területszerzés a 052/38 hrsz-ú ingatlan irányába, terhére történjen az előterjesztés 1. mellékletét képező vázrajznak megfelelően.

**Határidő:** 2014. március 21.

**Felelős:** Polgármester

**7. napirendi pont:**

**A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása**

**Juhász Gyula polgármester:** Ismét átadom a szót jegyző úrnak.

**dr. Balogh László jegyző:** Kormányzati funkciók változtak, ezért mindössze annyi a változás, hogy egy sort törölni kell, mert nem szerepelhet az alapító okiratban. Ez pedig az államháztartás igazgatása ellenőrzése című sor.

**Rostásné Rapcsák Renáta intézményi referens:** Egy helyesbítést szeretnék tenni, mégpedig, hogy nem március 20-án, hanem március 22-én lép hatályba a módosítás.

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönöm szépen a kiegészítést. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

**14/2014. (III. 21.) ÖH**  
**A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Alapító Okiratának módosítása**

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal – a határozat 1. mellékletét képező – Alapító Okirat módosító okiratát, valamint az egységes szerkezetbe foglalt – a határozat 2. mellékletét képező – Alapító Okiratát jóváhagyja.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Lajosmizse Város Polgármesterét, hogy a változás bejelentést a Magyar Államkincstár felé tegye.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** 2014. március 21.

Juhász Gyula  
polgármester

### Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal módosító okirata

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 20/2014. (II.27.) határozattal és Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 5/2014.(II.27.) határozattal elfogadott Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Alapító Okirat 4.) pontja helyébe az alábbi 4.) pont lép:

„4.)

**a.) Államháztartási szakágazati besorolása:**

841105 Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

**b.) Alaptevékenységeinek államháztartási kormányzati funkció szerinti besorolása:**

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
013330	Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés
013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
031030	Közterület rendjének fenntartása
016030	Állampolgársági ügyek”

2. Az Alapító Okirat 11.) pontja helyébe az alábbi 11.) pont lép:

„11.) Jelen alapító okirat 2014. március 22. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal 2014. február 28. napján kelt egységes szerkezetű, - Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 20/2014. (II.27.) ÖH. számú, és Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 5/2014. (II.27.) ÖH. számú - elfogadott egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti.”

Az alapító okiratot

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2014. (...) számú határozattal,

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2014. (...) számú határozattal, hagyta jóvá.

Lajosmizse, .....

Basky András

Lajosmizse Város polgármestere

Juhász Gyula

Felsőlajos Község polgármestere

dr. Balogh László

jegyző

**Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Alapító Okirata**  
**(egységes szerkezetbe foglalva)**

Lajosmizse Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Felsőlajos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően az alábbi alapító okiratot adják ki:

**1.) A költségvetési szerv**

**Neve:** Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal  
**Székhelye:** 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.  
**Telephelyének neve:** Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Felsőlajosi Kirendeltsége  
**Telephelyének címe:** 6055 Felsőlajos, Iskola u.12.

**1/A.) Alapításról rendelkező jogszabály:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény”

**2.) Jogszabályban meghatározott közfeladata:**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 84.§(1) bekezdése alapján a közös hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

**3.) Alaptevékenysége:**

A közös hivatal ellátja az Möt.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat Lajosmizse és Felsőlajos települések vonatkozásában. A közös hivatal feladatait részletesen a társult települések önkormányzatai által jóváhagyott, a közös hivatal működtetésére és fenntartására létrejött megállapodás tartalmazza.

Felsőlajos településen a közös hivatalnak állandó kirendeltsége működik a Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodás III.6. pontjában foglalt tevékenységek végzésére.

**4.)**

**a.) Államháztartási szakágazati besorolása:**

841105 Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

**b.) Alaptevékenységeinek államháztartási kormányzati funkció szerinti besorolása:**

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
013330	Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés
013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
031030	Közterület rendjének fenntartása
016030	Állampolgársági ügyek”

#### 5.) Vállalkozási tevékenysége:

A költségvetési szerv - eszközeinek, szabad kapacitásának hasznosítása érdekében- korlátozott mértékben vállalkozási tevékenységet folytathat, feltéve, hogy ez nem veszélyezteti az alaptevékenységét és az ebből fakadó kötelezettségeinek teljesítését. Vállalkozása kizárólag az ideiglenesen szabad helyiségek hasznosítására, valamint szolgáltatások értékesítésére terjedhet ki, azzal a megkötéssel, hogy azokat csak az alaptevékenységéhez kapcsolódóan végezheti.

Vállalkozási tevékenységének felső határa a módosított kiadási előirányzatok arányában: 33%.

#### 6.) Illetékessége, működési köre:

- a) **Illetékessége:** Lajosmizse város és Felsőlajos község közigazgatási területére terjed ki.
- b) **Működési kör:** Működési köréről a Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás III.6. pontja rendelkezik.

#### 7.) Alapító szervek neve, székhelye:

- a) Lajosmizse Város Önkormányzata (6050-Lajosmizse, Városház tér 1.)
- b) Felsőlajos Község Önkormányzata (6055-Felsőlajos, Iskola u. 12.)

#### 8.) Irányító szerv neve, székhelye:

**Neve:** Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**Székhelye:** 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

#### 9.) Vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezése az Möt. 82-83.§-ai, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően történik figyelemmel a Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodás III.8. pontjában meghatározottakra.

#### 10.) Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:

Foglalkoztatottjainak jogviszonya alapesetben köztisztviselő, melyekre a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény az irányadó.

Egyes foglalkoztatottjainak jogviszonya munkavállaló, melyekre nézve a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény az irányadó.

Egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi. IV. törvény (pl. megbízási jogviszony) az irányadó.

#### Záradék:

11.) Jelen alapító okirat 2014. március 22. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal 2014. február 28. napján kelt egységes szerkezetű, - Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 20/2014. (II.27.) ÖH. számú, és Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 5/2014. (II.27.) ÖH. számú - elfogadott egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti.”

Az alapító okiratot

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete ...../2014. (.....) számú határozattal,  
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2014. (.....) számú határozattal, hagyta  
jóvá.

Lajosmizse, 2014. ....

P.H.

Basky András  
Lajosmizse Város polgármestere

Juhász Gyula  
Felsőlajos Község polgármestere

dr. Balogh László  
jegyző

**8. napirendi pont:**  
**Egyebek**

**Juhász Gyula polgármester:** Egyebek között szeretném elmondani, hogy Basky András polgármester jelezte, hogy Lajosmizsén megszűnnek a szelektív hulladékgyűjtő szigetek, így nekünk is biztosan kell majd ezzel foglalkoznunk. Én örülnék neki ha Felsőlajoson maradhatna, de ha mégsem, akkor is valahogy meg kell oldanunk, hogy a külterületen élők is el tudják valahol helyezni a szelektív hulladékot. Valaki szeretne még egyebek napirendi ponton belül szólni? Amennyiben nem, akkor interpelláció következik.

**9. napirendi pont:**  
**Interpelláció**

**Juhász Gyula polgármester:** Interpelláció esetleg? Amennyiben nincs, és mivel több napirendi pontunk nincs, így a mai Képviselő-testületi ülést 11.00 órakor bezárom és nagyon köszönöm mindenkinek, aki el tudott jönni az ülésre.

kmf.

/Juhász Gyula /  
polgármester

/dr. Balogh László /  
jegyző