

Felsőlajos Község Önkormányzata

LMKOHFL/3/13/2017.

**Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve
2017. augusztus 10.**

Az ülésen hozott rendeletek és határozatok száma és tárgya:

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (...) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

48/2017. (VIII.10.) ÖH. Támogatási igény benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra

49/2017. (VIII.10.) ÖH. Pályázat benyújtása aTOP-3.2.1-16 azonosító számú pályázati felhívásra a Faluház épületének energetikai fejlesztésére

50/2017. (VIII.10.) ÖH. Pályázat benyújtása aTOP-3.2.1-16 azonosító számú pályázati felhívásra az Iskola épületének energetikai fejlesztésére

51/2017. (VIII.10.) ÖH. Zárt ülés határozata

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 10-én 10.17 órakor, Lajosmizse Városháza Dísztermében megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen vannak: Juhász Gyula polgármester, Czigány Lajos, Majoros István, Makainé Antal Anikó, képviselők. A Képviselő-testület létszáma összesen 4 fő.

Bejelentéssel távol: Kun János alpolgármester (1 fő)

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Balogh László jegyző
Muhariné Mayer Piroska aljegyző
Horváth Sándor pályázati referens

Jegyzőkönyvvezető: Almási Anita Ildikó titkársági ügyintéző

Juhász Gyula polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, aki a mai soros ülésünkön megjelent. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 4 fő képviselő jelen van. Kun János alpolgármester igazoltan van távol az ülésről. A meghívóban 5 napirendi pont és egy zárt ülés napirend szerepel. Van-e esetleg valakinek más napirendre javaslata? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért így a napirendi pontokkal, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

	Napirend	Előterjesztő
1.	Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól	Juhász Gyula polgármester
2.	Támogatási igény benyújtása szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatásra	Juhász Gyula polgármester
3.	Pályázat benyújtása a TOP-3.2.1-16 azonosító számú pályázati kiírásra	Juhász Gyula polgármester
4.	Egyebek	
5.	Interpelláció	

Zárt ülés

1.	Első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem	Juhász Gyula polgármester
----	---	---------------------------

1. napirendi pont:

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

Előadó: Juhász Gyula polgármester

Juhász Gyula polgármester: A Partnerségi Rendelet elfogadásáról kell dönteni most, ami a Települési Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet előkészítésének előfeltétele. A rendelet szabályozza azt, hogy miként kell lefolytatni az egyeztetéseket. Lakossági fórumokat kell tartani. A rendelet elfogadási határideje október 1., de kitolódhat december végére. Átadom a szót dr. Balogh Lászlónak!

dr. Balogh László jegyző: Mérföldkő a Településképi rendelet. A partnerségi folyamatokat kell szabályozni. Lajosmizsén már elfogadásra került a rendelet. Kovács Gábor készíti az Arculati Kézikönyvet és a Településképi rendeletet. Augusztus végén, szeptember elején elindul a folyamat.

Juhász Gyula polgármester: Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, a rendelet-tervezetet szavaztatom. Kérem, aki elfogadja a rendelet-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi rendeletet hozta meg:

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017. (...) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Felsőlajos Község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, a települési arculati kézikönyvnek és a településképi rendeletnek vagy azok módosításának (továbbiakban: Dokumentumok) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (továbbiakban: partnerekkel) történő egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: KR.) és e rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) E rendelet alkalmazásában partnerek a település közigazgatási területén:
 - a) ingatlannal rendelkezni jogosult személy,
 - b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - c) bejegyzett egyház és civil szervezet.
- (3) A partnerségi egyeztetési határidők esetenként kerülnek meghatározásra, de a KR-ben adott eljárásra vonatkozó államigazgatási szervi vagy partnerségi egyeztetési időtartamánál rövidebb nem lehet.

2. §

- (1) A Dokumentumok a KR.-ben és e rendeletben előírt egyeztetése során a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentumot
 - a) helyez el vagy – amennyiben a Dokumentum terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé a teljes terjedelmű közzétételt – annak elérhetőségét közli a következő helyeken:
 - aa) a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Felsőlajosi Kirendeltségének előtéri hirdetőtábláján,
 - ab) a www.felsolajos.hu honlapon,
 - b) lakossági fórumon ismerteti.
- (2) A partnerségi egyeztetésben az 1. § (2) bekezdés szerinti partnerek közül azoknak a javaslatát, véleményét kell figyelembe venni, megválaszolni, akik a Dokumentum területi hatályán belül rendelkeznek ingatlannal.
- (3) A Partnerek a Dokumentumok teljeskörű elkészítése vagy módosítása során a KR.-ben foglalt, minimális tájékoztatási forma szerint vonandók be az egyeztetésbe.

3. §

- (1) A partnerségi véleményezés határidejét a polgármester állapítja meg a KR.-ben foglaltak figyelembevételével.
- (2) A partnerek javaslataikat, véleményüket a megadott határidőn belül
 - a) írásban, papíralapon Felsőlajos Község Önkormányzata címére (6055 Felsőlajos, Iskola u. 12.), vagy elektronikusan a felsolajos@felsolajos.hu címre,
 - b) szóban a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalban a települési főépítésznél, ügyfélfogadási időben tehetik meg. A szóbeli kérelemről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (3) A (2) bekezdés szerinti véleményeket hivatalos iratként a dokumentumok között kell elhelyezni és az államigazgatási szervi véleményekkel azonos módon kell kezelni.
- (4) A vélemények tisztázása érdekében polgármester a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.
- (6) El nem fogadott véleményt önkormányzati döntéssel kell alátámasztani.

4. §

- (1) A Polgármester az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet közzétételéről az általános előírások szerint gondoskodik

5. §

- (1) Ez a rendelet 2017. augusztus 15-én lép hatályba.

6. §

- (1) E rendelet szabályait a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Juhász Gyula
polgármester

dr. Balogh László
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017.....

dr. Balogh László
jegyző

2. napirendi pont:

Támogatási igény benyújtása szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatásra
Előadó: Juhász Gyula polgármester

Juhász Gyula polgármester: Az elmúlt évekhez hasonlóan mindig ebben az időszakban tárgyaljuk az előterjesztést. A rendelet 2012. évben került megalkotásra, jelen pillanatban nem szükséges a módosítása, teljesen illeszkedik a kiírásra. A KEFAG ZRT. által megküldött árajánlat alapján 1 m³ akác tűzifa beszerzési értéke 17.500 Ft + ÁFA. A támogatásban viszont 14.000 Ft-ra van lehetőség. Ennek a különbözetét meg kell fizetni és mindig van önrésze is. Megvan a számítási módja, 34 fő és maximum 2m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet, azaz a maximálisan igényelhető mennyiség 68 m³. A 68 m³ keménylombú tűzifa (akác tűzifa) beszerzésének értéke bruttó 1.511.300.- forint, amelyből a támogatás mértéke 1.209.040.- forint, az önkormányzati saját erő összege 302.260.- forint (kötelezően vállalt önerő mértéke 86.360.- Ft, az önként vállalt önerő összege 215.900.- Ft). Javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére a pályázat benyújtását 68 erdei m³ megigénylésére. Szabályozva van ki veheti igénybe a támogatást. Az önerőt az általános tartalék terhére biztosítják. A tűzifa kiosztás során felmerülő költségeket nem lehet a támogatottakra áthárítani, az Önkormányzatot terheli. A közmunkásokat be lehet vonni a szállításnál így jelentős kiadást nem jelent az Önkormányzat számára. Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, a határozat-tervezetet szavaztatom. Kérem, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta meg:

48/2017. (VIII.10.) ÖH.

Támogatási igény benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra

Határozat

- 1.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy benyújtja igényét Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékletének I.9. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján a szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra.
- 2.) Az 1.) bekezdésben igényelt támogatás 68 m³ a kemény lombos fafajtából, melynek Felsőlajos Község Önkormányzatát terhelő önrésze 238.000.- Ft + Áfa, azaz mindösszesen bruttó 302.260.- Ft – amely önerő összegből a kötelezően vállalt önerő összege 86.360.- Ft + Áfa, azaz bruttó 86.360.- Ft, és az önként vállalt önerő összege 170.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 215.900.- Ft -, melyet Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Felsőlajos Község Önkormányzata 2017. évi kiadásai táblázata 1.5.4.1. Általános tartalék elnevezésű sora terhére biztosít.
- 3.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér. A tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek Felsőlajos Község Önkormányzatát terhelik.

- 4.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos valamennyi teendő és nyilatkozat megtételére és a szükséges szerződések megkötésére.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2017. augusztus 10.

3. napirendi pont:

Pályázat benyújtása a TOP-3.2.1-16 azonosító számú pályázati kiírásra

Előadó: Juhász Gyula polgármester

Juhász Gyula polgármester: Lehetőség nyílt pályázat keretében a Faluháza és az Iskola energetikai fejlesztésére. Mind a két épülettel külön-külön pályázunk. Faluház épület fejlesztésére 39.000.000 Ft támogatás és az Iskola épületére 40.500.000 Ft támogatás kerülne benyújtásra. A felmérések, egyeztetések folyamatban vannak. A pályázat benyújtási határideje 15-e. Az iskola épülete az Önkormányzat tulajdonában van, de a Tankerület üzemelteti. A felújítása szükséges. Kazán csere megtörtént és csökkentette az energia költségeket. Az első körös benyújtásnál egyszerűbben szabályoztak, most megszigorították. Horváth Sándornak átadom a szót.

Horváth Sándor pályázati referens: A pályázati számokból az tűnik fel elsőre, hogy nagyon kerek számokra jöttek ki. A pályázati kiírás szigorodott. Olyan kritérium található benne, hogy 1.500.000 Ft támogatási összegenként 1 tonna szén-dioxid megtakarítást kell kimutatnia a projektnek. Ezért jöttek ki ezek az összegek. A nyílászárókra nem írtunk le pontos műszaki részt, mivel pontos információt nem tudunk róla. A tervrajzok elkészültek és szerkeszthető formában is átadja nekünk a tervező. A későbbiekben felmerülő bővítés, építkezés során nem kell újra megrendelni a terveket.

Juhász Gyula polgármester: Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan?

Horváth Sándor pályázati referens: A határozat-tervezetekből kimaradt a Projekt előkészítés, tervezés Faluház esetén 1.950.000 Ft, Iskola esetén 2.025.000 Ft. Ezeket a költségeket ki kell fizetni, és ha a pályázat támogatásban részesül, az első kifizetési kérelemnél visszafizetésre kerül az Önkormányzat részére. A határozat-tervezeteket egy ponttal ki kell egészíteni a költségvetés általános tartalék terhére előre megfinanszírozásra kerülnének ezek az összegek.

Juhász Gyula polgármester: Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? A határozat-tervezetek akkor egy ponttal kiegészülnek, a költségvetés általános tartaléka terhére előre megfinanszírozásra kerülne, amit Sándor elmondott.

Iskola fejlesztésének műszaki tartalma:

- homlokzati falak szigetelése 15 cm vastagságban,
- padlásfödém szigetelése 25 cm vastagságban,
- nyílászárók cseréje,
- új központi fűtési rendszer kiépítése.

Faluház fejlesztésének műszaki tartalma:

- homlokzati falak szigetelése 12 cm vastagságban,

- padlásfödém szigetelése 25 cm vastagságban,
- nagyterem állmennyezetének szigetelése 20 cm vastagságban,
- nyílászárók cseréje.

Horváth Sándor pályázati referens: Az előzetes tervek alapján várhatóan idén lesz eredménye a pályázatnak. A kiviteli terveket megrendeljük, elkészítjük az előkészítő szakaszban. A közbeszerzési eljárást lefolytatjuk. A két pályázatot célszerű lesz egy közbeszerzés alatt kiírni, hogy egy kivitelező tudja megvalósítani az építkezéseket. Jövő év tavaszán indulhat a fejlesztés. Az iskolában úgy kell igazodni, hogy a gyerekek ne legyenek ott.

Juhász Gyula polgármester: Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? A határozat- tervezet harmadik ponttal kiegészül, a költségvetés általános tartalék terhére előre megfinanszírozásra kerülne a projekt előkészítés, tervezés költségei, ami a Faluháza esetében 1.950.000 Ft. Amennyiben nincs kérdés, akkor az I. határozat-tervezetet a kiegészítéssel szavazatom. Kérem, aki elfogadja így az I. határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta meg:

49/2017. (VIII.10.) ÖH.

Pályázat benyújtása a TOP-3.2.1-16 azonosító számú pályázati felhívásra a Faluház épületének energetikai fejlesztésére

Határozat

- 1.) Felsőlajos község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP-3.2.1-16 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati kiírásra bruttó 39.000.000.- forint támogatási összegre a Faluház épületének (6055 Felsőlajos, Iskola utca 12.) energetikai korszerűsítésére.
- 2.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és dokumentumok elkészítésére, a pályázat benyújtására, sikeres pályázat esetén a Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat megkötésére és a pályázat megvalósításával kapcsolatosan a jövőben felmerülő dokumentumok előkészítésére és aláírására.
- 3.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Faluház épületének energetikai fejlesztése pályázat „projekt előkészítés, tervezés” költségei, 1.950.000 forintot a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet „Felsőlajos Község Önkormányzat 2017. évi kiadásai” táblázat 1.5.4.1. általános tartalék sor terhére biztosítja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2017. augusztus 10.

Juhász Gyula polgármester: Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata a II. határozat-tervezettel kapcsolatosan? A határozat- tervezet itt is a harmadik ponttal kiegészül, a költségvetés általános tartalék terhére előre megfinanszírozásra kerülne a projekt előkészítés, tervezés költsége, ami az iskola esetében 2.025.000 Ft. Amennyiben nincs

kérdés, a II. határozat-tervezetet a kiegészítéssel szavaztatom. Kérem, aki elfogadja így a II. határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta meg:

50/2017. (VIII.10.) ÖH.

Pályázat benyújtása a TOP-3.2.1-16 azonosító számú pályázati felhívásra az Iskola épületének energetikai fejlesztésére

Határozat

- 1.) Felsőlajos község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP-3.2.1-16 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati kiírásra bruttó 40.500.000.- forint támogatási összegre az Iskola épületének (6055 Felsőlajos, Iskola utca 16.) energetikai korszerűsítésére.
- 2.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és dokumentumok elkészítésére, a pályázat benyújtására, sikeres pályázat esetén a Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat megkötésére és a pályázat megvalósításával kapcsolatosan a jövőben felmerülő dokumentumok előkészítésére és aláírására.
- 3.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Iskola épületének energetikai fejlesztése pályázat „projekt előkészítés, tervezés” költségei, 2.025.000 forintot a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet „Felsőlajos Község Önkormányzat 2017. évi kiadásai” táblázat 1.5.4.1. általános tartalék sor terhére biztosítja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2017. augusztus 10.

4. napirendi pont:

Egyebek

Juhász Gyula polgármester: Van- e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Nincs.

5. napirendi pont:

Interpelláció

Juhász Gyula polgármester: Van- e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Nincs. A mai nyílt testületi ülést 10.41 órakor bezárom!

kmf.

Juhász Gyula sk.
polgármester

dr. Balogh László sk.
jegyző