

**Felsőljajos Község Önkormányzata**

**LMKOHFL/14-6/2018.**

**Képviselő-testületi rendkívüli ülés jegyzőkönyve  
2018. március 29.**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- 10/2018. (III.29.) ÖH.** A Lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskola átszervezésének véleményezése
- 11/2018. (III.29.) ÖH.** Felsőljajos Község Önkormányzatának tulajdonában álló víziközművek üzemeltetési szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatala
- 12/2018. (III.29.) ÖH.** Felsőljajos Község Önkormányzatának az Izsák-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészenek értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala
- 13/2018. (III.29.) ÖH.** „Óvoda bővítése tornateremmel és egyéb felújítási munkák Felsőljajoson” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának jóváhagyása
- 14/2018. (III.29.) ÖH.** „Óvoda bővítése tornateremmel és egyéb felújítási munkák Felsőljajoson” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében ajánlattételre felkért gazdasági szereplők kiválasztása

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018.március 29-én 14.01 órakor, Felsőlajos Község Faluháza rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Juhász Gyula polgármester, Kun János alpolgármester, Makainé Antal Anikó képviselők.

Bejelentéssel távol: Czigány Lajos, Majoros István képviselők 2 fő.

A Képviselő-testület létszáma összesen 3 fő.

**Tanácskozási joggal meghívottak:** dr. Balogh László jegyző

**Egyéb meghívottak:** Kasnyikné Földház Tünde környezetvédelmi referens  
Farkasné Óze Angéla mb. pénzügyi irodavezető  
Horváth Sándor pályázati referens  
Rudics Ákos Izsák-Kom Kft. ügyvezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Almási Anita Ildikó titkársági ügyintéző

**Juhász Gyula polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit, aki a mai rendkívüli nyílt ülésünkön megjelent. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 3 fő képviselő jelen van. Czigány Lajos, Majoros István képviselők mai napon nem tudnak részt venni az ülésen. A meghívóban négy napirendi pont szerepel. Van-e esetleg valakinek más napirendre javaslata? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért így a napirendi pontokkal, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

	<b>Napirend</b>	<b>Előterjesztő</b>
1.	A Lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskola átszervezésének véleményezése	Juhász Gyula polgármester
2.	Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában álló víziközművekkel kapcsolatos döntés meghozatala	Juhász Gyula polgármester
3.	Felsőlajos Község Önkormányzatának az Izsák-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Kft-ben lévő üzletrészének értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala	Juhász Gyula polgármester
4.	Óvoda bővítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntések meghozatala	Juhász Gyula polgármester

### **1. napirendi pont:**

**A Lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskola átszervezésének véleményezése**

**Előadó:** Juhász Gyula polgármester

**Juhász Gyula polgármester:** Vagyonkezelésbe adtuk át az intézményt és bizonyos kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület véleményét.

**dr. Balogh László jegyző:** A módosítani kell a melléklet „Az átszervezés rövid leírása” oszlopát, amely a sajátos nevelési igényű tanulók integrált nevelése-oktatása pont kiegészítése autizmus spektrumzavar feladatellátásra vonatkozik. Ez átszervezésnek minősül és véleményét kell adni a Képviselő-testületnek.

**Juhász Gyula polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta meg:

### **10/2018. (III.29.) ÖH.**

**A Lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskola átszervezésének véleményezése**

#### **Határozat**

1. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskola – előterjesztés melléklete szerinti - intézményi átszervezését véleményezte, az abban foglaltakkal egyetért.
2. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről szóló határozat-kivonatot 2018. március 29. napjáig küldje meg a Kecskeméti Tankerületi Központ részére.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2018. március 29.

### **2. napirendi pont:**

**Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában álló víziközművekkel kapcsolatos döntés meghozatala**

**Előadó:** Juhász Gyula polgármester

**Juhász Gyula polgármester:** 2015. szeptember 1-től bérleti üzemeltetési szerződés jött létre a szolgáltatóval. Minden évben meg kell tárgyalni a napirendi pontot. A vagyonelemeket a könyvekben szerepeltetni kell.

**dr. Balogh László jegyző:** A vagyonkezelési szerződés rendelkezik a szerződés mellékletét képező a üzemeltetésbe átadott vagyontárgyakról. A szerződés mellékletében rendelkezünk az elmúlt évi vagyon növekményekről melynek a következő év március végéig be kell épülnie a szerződésbe.

**Farkasné Óze Angéla mb. pénzügyi irodavezető:** Egy változás történt, egy bekötővezeték rekonstrukció került beépítésre. Más változás nem történt.

**dr. Balogh László jegyző:** A táblázatban a 159. sor az új elem a táblázatban, Iskola utca 4. bekötővezeték rekonstrukció.

**Juhász Gyula polgármester:** 2018. évre betervezésre került a Nyírfá utca, Körte utca ivóvízzel való ellátása. Tervezések, árajánlatok begyűjtésre kerültek. Van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta meg:

### **11/2018. (III.29.) ÖH.**

**Felsőlajos Község Önkormányzatának tulajdonában álló víziközművek üzemeltetési szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatala**

#### **Határozat**

- 1.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 1. mellékletét képező, az Önkormányzat tulajdonában álló ivóvízellátást szolgáló vízi-közművek üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés módosítását.
- 2.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Juhász Gyula Polgármestert a jelen határozattal jóváhagyott üzemeltetési szerződés módosítás aláírására, és a módosításokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2018. március 29.

### **3. napirendi pont:**

**Felsőlajos Község Önkormányzatának az Izsák-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Kft-ben lévő üzletrészének értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

**Előadó:** Juhász Gyula polgármester

**Juhász Gyula polgármester:** Jegyző Úrnak átadom a szót.

**dr. Balogh László jegyző:** 2013 őszén a szemétszállítással problémák merültek fel és úgy került megoldásra, hogy Felsőlajos tulajdonrészt szerzett az Izsák-Kom Kft-nél és közszolgáltatási szerződés került megkötésre. Ez működött az elmúlt év őszéig. Változások történtek, regionális szinten körülbelül 100 önkormányzat Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulást hozta létre. Felsőlajos is tagja. A társulási megállapodás 2017. szeptember 29-én került megkötésre. A Társulás látja el az önkormányzat közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást. A DTKH útján kerül elszállításra a szemét. Az Izsák-Kom Kft. feladata kiüresedett és a DTKH végzi a régióban a hulladékgazdálkodást. A DTKH Kft. 5 000 000 Ft értékű vételi ajánlatot tett az Izsák-Kom Nonprofit Kft. üzletrészeinek megvásárlására. Rudics Ákos ügyvezető igazgató levelet írt az önkormányzatoknak és javasolta az Izsák-Kom Kft. tulajdonos önkormányzatoknak, hogy fogadják el ezt a vételi ajánlatot. Annak idején Dunaegyháza üzletrészét vásárolta meg Felsőlajos 100 000 Ft névértékű üzletrész az Izsák-Kom Kft-ben. 1/8 - 1/8-ad arányban a 8 önkormányzat tulajdonosa így megoldódott pár évig a probléma. A DTKH körülbelül 100 önkormányzat területén ellátja a hulladékgazdálkodási feladatokat. Az Izsák-Kom Nonprofit Kft. feladata kiüresedett. Az Izsák-Kom Nonprofit Kft. 2017. évben

teljes mértékben elveszítette a saját tőkéjét. Felsőlajos Község Önkormányzata 1/8 tulajdoni hányada vonatkozásában a vételár az ajánlat szerint 19 425 Ft. A cég folyamatosan veszteséget termel. Az állam elképzelése szerint egy regionális céggel oldja meg a régióban a hulladékgazdálkodási feladatokat. Az Izsák-Kom Nonprofit Kft-ben lévő 100.000 Ft névértékű üzletrésznek az 1/8-ról kell most döntést hozni. Tehát az önkormányzat 19 425 Ft értékben elkívánja-e adni az üzletrészt. Az Izsák-Kom Nonprofit Kft. taggyűlése 2018. április 18-án lesz és a társasággal kapcsolatos bizonyos döntéseket kell meghozni és a döntés érdekében a polgármestert fel kell hatalmazni az alábbiakra: hozzájárulás az egyszemélyes kft-vé alakuljon át a cég, a társasági szerződés és a Ptk. vonatkozó szabályzata gazdasági társaságokra vonatkozó szabályai szerint elővásárlási jogot biztosít elsődlegesen a tagoknak, másodlagosan a társaságnak, harmadlagosan a társaság által megjelölt harmadik személy részére. A társaság elővásárlási jogáról kell majd döntenie a társaság közgyűlésén, mely alapján a társaság nem kíván élni az elővásárlási jogával, illetve a társaság nem kíván harmadik személyt felhatalmazni, aki jogosult lenne a tulajdonrészek megvásárlására. Erre is fel kell hatalmazni a polgármestert.

**Juhász Gyula polgármester:** Polgármester Úr ismertette a határozat-tervezetet. Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta meg:

### **12/2018. (III.29.) ÖH.**

### **Felsőlajos Község Önkormányzatának az Izsák-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészenek értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

#### **Határozat**

1. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Izsák-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. többszemélyes korlátolt felelősségű társaság adásvétel útján egyszemélyes korlátolt felelősségű társaggá alakuljon át.
2. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 19 425 forintos vételáron értékesíti az Izsák-Kom Nonprofit Kft-ben Felsőlajos Község Önkormányzatának Ágasegyháza Községgel, Ballószög Községgel, Jakabszállás Községgel, Kerekegyháza Várossal, Ladánybene Községgel, Lajosmizse Várossal és Szentkirály Községgel közös tulajdonát képező (egymás között egyenlő 1/8-1/8-ad arányban) 100 000 Ft névértékű üzletrészt a DTKH Nonprofit Kft részére, melynek érdekében felhatalmazza Felsőlajos Község Polgármesterét az értékesítéshez szükséges valamennyi intézkedés megtételére.
3. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy elővásárlási jogával a gazdasági társaságot érintően nem kíván élni.
4. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Izsák-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft soron következő taggyűlésén az alapító okirat módosítását fogadja el és a kapcsolódó nyilatkozatokat aláírja.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2018. március 29.

#### **4. napirendi pont:**

#### **Óvoda bővítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntések meghozatala**

**Előadó:** Juhász Gyula polgármester

**Juhász Gyula polgármester:** Polgármester Úr ismertette az óvoda bővítésével kapcsolatos előterjesztést. Átadom a szót Horvát Sándornak!

**Horváth Sándor pályázati referens:** A közbeszerzési bizottság a közbeszerzési szabályzat szerint polgármester kijelölte a bizottságtagjait. A bíráló bizottság módosító javaslattal élt a kiküldött anyaghoz képest. A dokumentációban rögzített szerződés-tervezetnél a Felsőlajos Község Önkormányzat adatainál a PIR törzsszám is bekerül, illetve a szerződés 2. oldal 8. pontja a vállalkozói díj részleteinél az áfa miatt kell módosítani. Felsőlajos Község Önkormányzat nem tud fordított áfát elfogadni. A vállalkozási díj számlázásánál van változás.

**Farkasné Óze Angéla mb. pénzügyi irodavezető:** Az áfatörvény 142. § (1) bekezdése alapján fordított áfásan kellene számlázni a tevékenységet. Felsőlajos alanyi adómentes, ezért nem vonatkozik rá a 142. § (3) bekezdése, mivel nem tudja a másik fél áthárítani az áfát. Egyenes adózású lesz a számla.

**Juhász Gyula polgármester:** Ezt a szerződésben rögzíteni kell.

**Horváth Sándor pályázati referens:** A szerződés 24. pontja pontosítva lett. A vállalkozó köteles a megrendelő jóváhagyása alapján a kivitelezéshez szükséges villamos energiavételezési lehetőségekről gondoskodni. A vételezési pontok kialakítása, valamint a melléklétesítmények kiépítésének kötelezettsége és költsége a vállalkozót terheli. A megrendelő térítésmentesen biztosítja a vételezett víz és villany energiát. A szerződés 46. pont a pénzügyi szabályzatok alapján történt módosítás. A teljesítésigazolásra jogosult személy nem a polgármester, hanem Horváth Sándor. Ez a pénzügyi szabályzatban rögzítve van. A bíráló bizottság ezekkel a javaslatokkal élt. Az előterjesztés II. határozat-tervezete a közbeszerzési eljárás a beruházás értékéről függően meghívásos eljárásként kerül megindításra. A határozatban az alábbi 5 cég került felsorolásra:

- GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.  
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
- Generál Centrál Kft.  
6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.
- Patina Építő Zrt.  
2373 Dabas, Kölcsey u. 6/A.
- Schön-Bau Kft.  
2376 Hernád, Váradi u. 1.
- TÉR BURKOLAT Kft.  
6000 Kecskemét, Madách u. 8.

A legelőnyösebb ajánlattevővel kerül sor a szerződés megkötésére. Szerdán kerül megküldésre az ajánlattevők részére. Április 27-én lesz a bontás, mivel addigra megérkeznek az árajánlatok. 15 napon belül lehet a nyertes ajánlattevővel a kivitelezői szerződést megkötni. Május közepétől indul a beruházás és október 20-ig tart a fejlesztés megvalósítása. Előteljesítés engedélyezett, amit a nyertes ajánlattevővel rögzíteni kell azt, hogy lehetőleg szeptember 1-ig valósuljon meg az épületbővítés. A pályázat az épület bővítésére vonatkozik, illetve a meglévő épület tető felújítására. A jogszabályi előírások miatt szükséges a kazán és gépészetének a cseréje és a padlásfödém hőszigetelése.

**Juhász Gyula polgármester:** Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, az I. határozat-tervezetet szavaztatom. Aki elfogadja az I határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta meg:

**13/2018. (III.29.) ÖH.**

**„Óvoda bővítése tornateremmel és egyéb felújítási munkák Felsőlajoson”  
tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának  
és dokumentációjának jóváhagyása**

**Határozat**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az **„Óvoda bővítése tornateremmel és egyéb felújítási munkák Felsőlajoson”** tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és ajánlattételi dokumentációját a Bírálóbizottság által tett javaslatok figyelembevételével jóváhagyja.

**Határidő:** 2018. március 29.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Juhász Gyula polgármester:** Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, a II. határozat-tervezetet szavaztatom. Aki elfogadja a II. határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta meg:

**14/2018. (III.29.) ÖH.**

**„Óvoda bővítése tornateremmel és egyéb felújítási munkák Felsőlajoson”  
tárgyú közbeszerzési eljárás keretében  
ajánlattételre felkért gazdasági szereplők kiválasztása**

**Határozat**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Óvoda bővítése tornateremmel és egyéb felújítási munkák Felsőlajoson”** tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:

- **GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.**  
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
- **Generál Centrál Kft.**  
6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.
- **Patina Építő Zrt.**  
2373 Dabas, Kölcsey u. 6/A.
- **Schön-Bau Kft.**  
2376 Hernád, Váradi u. 1.
- **TÉRBURKOLAT Kft.**  
6000 Kecskemét, Madách u. 8.

**Határidő:** 2018. március 29.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Juhász Gyula polgármester:** Farkasné Öze Angélának átadom a szót.

**Farkasné Öze Angéla mb. pénzügyi irodavezető:** Az Áht. alapján a Képviselő testület nem módosíthatja az I. negyedévben a költségvetési rendeletet. Az eredeti költségvetésben felhatalmazta a polgármestert az előirányzatok módosítására. Az alábbi módosítások történtek: közfoglalkoztatási program támogatására 2017. december hónapra 1.202.066 Ft támogatás érkezett. 2017. évben közfoglalkoztatási programokhoz nyújtott előleg került kiutalásra az Önkormányzat részére. Az előleg összege a program időszaka alatt a 2017. decemberi hónapban visszatartásra került a havonta igényelt támogatási részletekből. közfoglalkoztatási program támogatására 2018. január hónapra 370.400 Ft támogatás érkezett. Az önkormányzati költségvetési szerveknek folyósított támogatást a személyi juttatásokat terhelő közterhek, valamint jogszabályban meghatározott egyéb kötelezettségek beszámításával csökkentett összegben ütemezetten a kincstár folyósítja. Ha ezen források a meghatározott tartozásokra nem nyújtanak fedezetet, a különbözetet a kincstár a Kincstári Egységes Számla terhére megelőlegezi. Az Áhsz. szerint mind bevételként mind kiadásként szerepeltetni kell az Áht. 78. § és 83. § szerinti megelőlegezéseket.

A 2017. októberi lemondás miatt az Önkormányzatnak befizetési kötelezettsége keletkezett. Az Önkormányzat és a Munkaügyi Központ Kecskeméti Kirendeltsége között létrejött hatósági szerződés alapján 2018. évi közfoglalkoztatási program támogatására előleg került kiutalásra.

Az Önkormányzat és a Munkaügyi Központ Kecskeméti Kirendeltsége között létrejött hatósági szerződés alapján közfoglalkoztatási program támogatására 2018. február hónapra 370.400 Ft támogatás érkezett – személyi juttatás: 337.494 Ft, járulék 32.906 Ft.

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönjük szépen a tájékoztatást. Mivel más napirendi pont nincs a mai ülést 14.45 órakor bezárom.

kmf.

Juhász Gyula sk.  
polgármester

dr. Balogh László sk.  
jegyző