

ELŐTERJESZTÉS

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2008. október 14-i ülésére**

Tárgy: Felsőlajos Község településrendezési terve és helyi építési szabályzata módosításának előkészítése

Az előterjesztést készítette: Szilágyi Ödön
Településfejlesztési csoport vezető

Tárgyalásra és véleményezésre megkapta: -----

Törvényességi ellenőrzésre megkapta: Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. október 14-i ülésére

Tárgy: Felsőlajos Község településrendezési terve és helyi építési szabályzata módosításának előkészítése

Üsz: II/169/15/2008.

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőlajos község hatályos településrendezési tervében és építési szabályzatában szükségessé vált a már beépített területek körzetében további gazdasági területek kijelölése.

Ennek alapjául szolgál a településfejlesztési koncepció gazdasági területi fejlesztésekre vonatkozó előírása. A településfejlesztési koncepció keretében felülvizsgálandó és szükség szerint módosítandó a településrendezési terv belterületi szabályozása a kialakult lakóutcákra és gyalogutakra vonatkozóan, valamint a külterületi szabályozás övezeti besorolása.

Az előterjesztéshez az alábbi melléletek tartoznak:

1. sz. melléklet Tervezési megállapodás – tervezet (Építésműhely Kft.)
2. sz. melléklet Módosítással érintett területek alaptérképe

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozat - tervezet

.../2008.(...)ÖH

Felsőlajos Község településrendezési terve és helyi építési szabályzata módosításának előkészítése

Határozat

1. Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testülete indokoltnak látja, hogy a településfejlesztési koncepció gazdasági területi fejlesztésekre vonatkozó tételének megfelelően a már beépített gazdasági területek körzetében további gazdasági területek kerüljenek kijelölésre a következő helyeken:
 - a) ThyssenKrupp Építőelemek Kft. területétől északra a tervezett lakóterülettel való átmenet biztosításával.
 - b) Az Új Tanyacsárdai bekötőút északi oldalán-, és keleti végében telken belüli védőzöldterülettel.
2. Indokolt továbbá a településrendezési terv belterületi szabályozásának a kialakult lakóutcákra és gyalogutakra vonatkozó felülvizsgálata és szükség szerint a módosításának előkészítése.
3. Indokolt továbbá a településrendezési terv külterületi szabályozásának övezeti besorolásra vonatkozó felülvizsgálata és szükség szerint a módosításának előkészítése.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Csordás László polgármestert a rendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó tervezési munkák Építésműhely Kft.-nél történő megrendelésére és a 350.000,-Ft +ÁFA összegű tervezési megállapodás megkötésére.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Csordás László polgármestert, hogy a tervezési díj finanszírozásának céljából a módosítással érintett vállalkozásokkal településrendezési szerződést kössön.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2008. október

Felsőlajos, 2008. október 3.

Csordás László sk.
polgármester

TERVEZÉSI MEGÁLLAPODÁS,

Munkaszám:08-....

amely létrejött **Felsőlajos Község Önkormányzata**, 6055 Felsőlajos Iskola u. 12. mint *megbízó*,
 valamint az **ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft.** (adószám: 10503597-2-03, cégjegyzék szám: CG.03-09-100353/1991/20.), Kecskemét, Wesselényi utca 1. mint *vállalkozó* között az alábbi tárgyban és feltételekkel:

1./ A megbízás tárgya: Felsőlajos településrendezési tervének és a helyi építési szabályzatának (továbbiakban HÉSZ) módosítása

2./ A vállalkozó vállalkozik a fenti munka elvégzésére, s egyben kijelenti, hogy tárgyi munka elvégzésére jogosultsága kiterjed.

3./ A vállalkozó az alábbi tervezési munkára **2009. február 20-ai**, de legkorábban a szerződés-kötéstől számított 6 hónapos határidővel vállalkozik a következők szerint:

Településszerkezeti terv (T-1) és (T-2) terv módosítása, HÉSZ módosítása, szabályozási terv (SZ-1) módosítása, amely a következőket érinti:

- a) gazdasági terület bővítése az Új Tanyacsárdai bekötőút északi oldalán és nyugati végében valamint a Thyssen területtől északra
- b) belterületi útszabályozások
- c) külterületi övezeti besorolás

4./ A vállalkozót a munkáért :	350.000,-Ft
+20% áfa	70.000,-Ft
	420.000,-Ft

azaz: **négyszázhuszezer Ft** tervezési díj illeti meg.

5./ Az áfa a szerződéskötéskor érvényes törvények szerint lett meghatározva. Amennyiben a tervátadás időpontjáig az **áfa** számításának ide vonatkozó szabályai megváltoznának, úgy a **nettó díj** változatlanul maradásával az éppen aktuális **áfa-kulcs** figyelembevételével megállapított **bruttó díj** illeti meg a **vállalkozót**.

6./ A vállalkozó a fent részletezett díjazásért 2 példány jóváhagyott tervet, 2 példány a módosítással egységes szerkezetbe foglalt tervet, az Étv 9.§ szerinti egyszeri egyeztetéshez-, képviselő-testületi egyszeri egyeztetéshez-, és egyszeri főépítési szakvéleményezéshez szükséges példányszámú dokumentációt szállít.

Szállítja továbbá az Étv 9.§(8) szerint az egyeztetés résztvevőinek továbbítandó tervkivonatot.

7./ Vállalkozó részszámlázásra és előszállításra jogosult.

8./ A vállalkozó a tervdokumentációt a szerződéskötés idején hatályos jogszabályokban meghatározott, és az általános tervezési gyakorlatnak megfelelő tartalommal és részletességgel, a megbízói, a lakossági és az államigazgatási egyeztetéseknek megfelelően készíti el figyelembe véve a főépítési szakvéleményben foglaltakat.

9./ Amennyiben a módosításhoz településrendezési tervező által elkészíthetőn túli egyéb szakági (örökségvédelmi, környezetvédelmi, közlekedési) munkarészek készítését írják elő az államigazgatási szervek, azokat a munkarészeket megbízó szolgáltatja.

10. Megbízó adatszolgáltatásként biztosítja a földhivatali nyilvántartási térkép módosítási helyszínre vonatkozó dátumbélyegzővel ellátott kivonatát.

11. A tervezés közben szükségessé váló további (10.ponton kívüli) adatszolgáltatást, egyeztetést, intézkedést vagy képviselő-testületi döntést a *megbízó* – az erre irányuló felhívástól, megkereséstől számított – tíz napon belül írásban biztosítja a *vállalkozó* számára.

12./ Amennyiben a *megbízó* a munkát leállítja, a szerződéstől eláll, vagy a 3.pont szerintől eltérő megoldást kíván, úgy a *vállalkozó* az addig elvégzett munkáért járó díjat, illetve többletköltséget érvényesíti.

13./ A *vállalkozó* a szükséges egyeztetéseken részt vesz, annak eseményeit dokumentálja.

14./ A megbízói elvárások és a településrendezési szakmai követelmények közötti különbségekért vállalkozó nem felel. Tárgyi munkát jóváhagyásra a jogszabályi követelményeken alapuló államigazgatási szervi állásfoglalások figyelembevételével készíti elő.

15./ A teljesítés, ill. részteljesítés kapcsán esedékes tervezési díjat tartalmazó számlát a *megbízó* - esetleg felmerülő szavatossági igényének fenntartása mellett - a számlák megküldésétől számított 8 (nyolc) napon belül átutalással kiegyenlíti a *vállalkozó* OTP Bács-Kiskun megyei Igazgatóságánál vezetett **MNB 11732002-20087221** számú pénzforgalmi elszámolási betétszámlájára.

16./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Ptk.* ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felsőlajos, 2008.

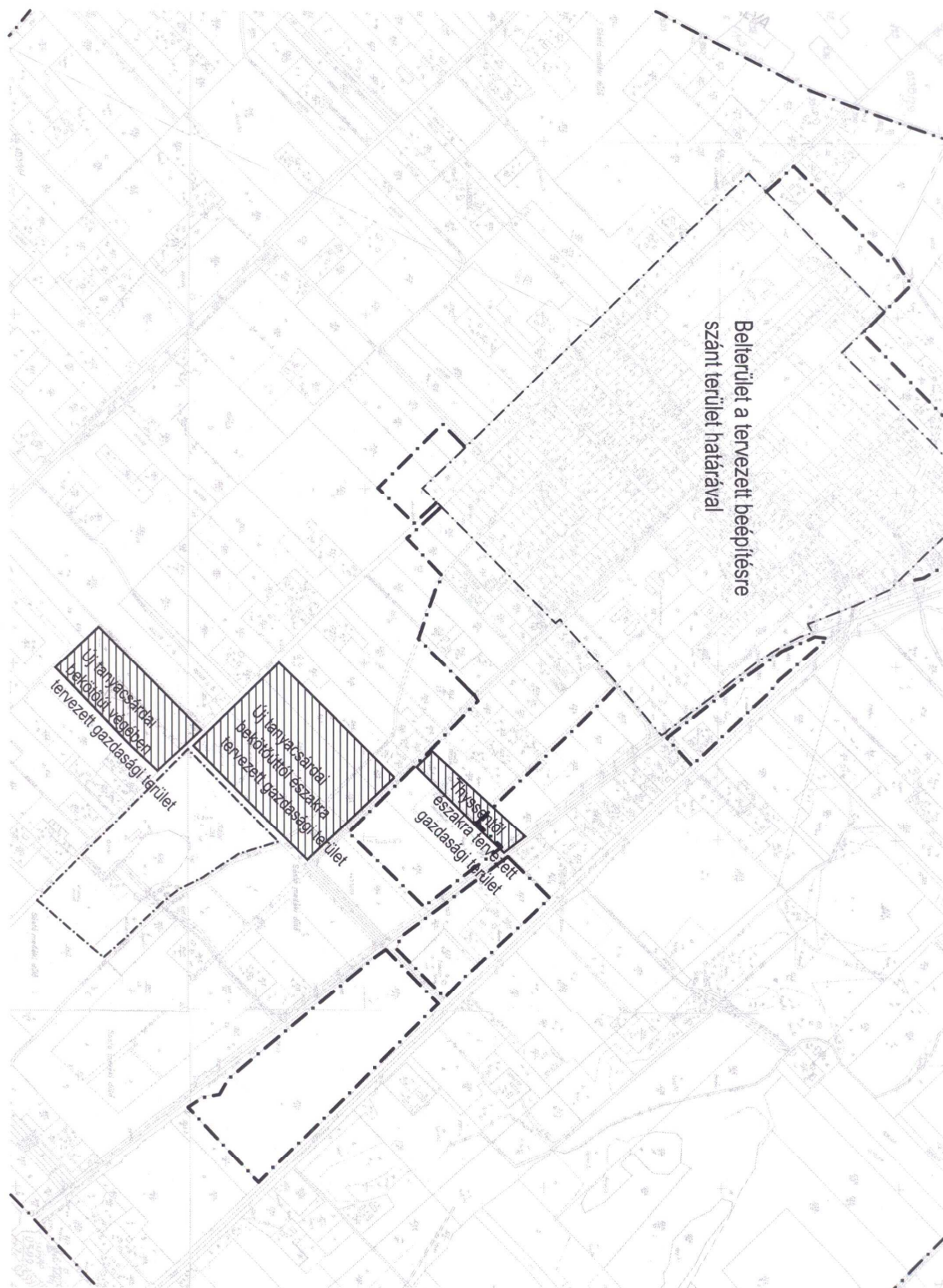
Kecskemét, 2008. szeptember 05.

.....
(a megbízó cégszerű aláírása)

.....
Vas Tibor ügyvezető
(a vállalkozó cégszerű aláírása)

Előterjesztés 2. melléklete

V:\munka\településrendezés\rajzterv_2008_mod_2.dwg, 2008_mod_2_A3, 2008.09.05. 14:13:23,
Sziberhom, PostScript Level 2M.pc3, ISO A3 (420.00 x 297.00 MM), 1:1



Felsőajajos településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása 2008.
Módosítással érintett terület alapterképe 2005. évi rendezési terv állami alapadatai