

**Felsőlajos Község
Önkormányzata
LMKOHFL/3/16/2017.**

**J e g y z ő k ö n y v
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. november 27-én**

**megtartott közmeghallgatással egybekötött
Képviselő-testületi ülésről**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Képviselő-testület 2017. november 27-én 17.03 órakor a Faluházban megtartott közmeghallgatással egybekötött Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Juhász Gyula polgármester, Kun János alpolgármester, Makainé Antal Anikó, és Majoros István képviselők. A Képviselő-testület létszáma 4 fő.

Bejelentéssel távol: Czigány Lajos képviselő.

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Balogh László jegyző
Muhariné Mayer Piroska aljegyző
Valamint a mellékelt jelenléti íven megjelentek

Jegyzőkönyvvezető: Almási Anita Ildikó titkársági ügyintéző

Juhász Gyula polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, aki a mai közmeghallgatáson megjelent! Örülünk, hogy ilyen szép számban eljöttek a közmeghallgatásra. Két napirendi pont szerepel a meghívóban, ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi napirendi pontokat fogadta el a Képviselő-testület:

Napirendi pontok

1. Tájékoztató Felsőlajos Község Önkormányzata 2017. évi tevékenységéről (fejlesztésekről, beruházásokról), költségvetési helyzetéről és a 2018. évi elképzelésekről
2. Közmeghallgatás („a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek”)

1. napirendi pont

Tájékoztató Felsőlajos Község Önkormányzata 2017. évi tevékenységéről (fejlesztésekről, beruházásokról), költségvetési helyzetéről és a 2018. évi elképzelésekről

Előadó: Juhász Gyula polgármester

Juhász Gyula polgármester: A Képviselő-testület által elfogadott 2017. évi költségvetési rendelet végrehajtásával biztosítottuk a település gazdálkodását.

Önkormányzatunk 170,8 millió forintból gazdálkodott ebben az évben, amely tartalmazza a tagintézmény és egyéb a lajosmizsei önkormányzat által biztosított szolgáltatások finanszírozását is, valamint a pályázatok /Óvoda, óvoda utca forrásait/

Az gazdálkodásunknál nagy jelentősége van annak, hogy a saját bevételeink hogyan teljesülnek, mivel a bevételek jelentős része a saját bevételből származik, ami az összbevételek 61,8%-a, 105 millió forint.

A gépjárműadó összes bevétele 10 millió forint ebből 40%, vagyis 4 millió forint marad az önkormányzatnál. A 2017. III. negyedévi zárásnál 70 %-os a teljesülés volt megállapítható. Az iparüzési adó tekintetében a III. negyedéves zárást követően a tervezettnél megfelelően teljesült. A fentiekből is látszik, hogy a bevételek teljesülése jónak mondható.

A település vezetése nagy figyelmet fordít a vállalkozásokra, mert a rendezési terv alapján lehetőséget biztosít arra, hogy új vállalkozások telepedjenek meg, illetve a régiéik is megfelelő körülmények között végezhesék a tevékenységüket.

A befolyt bevételeket úgy kellett felhasználni, hogy a működés biztosítva legyen. Az önkormányzat éves szintű működési kiadása 136 millió forint, ami magába foglalja a személyi juttatásokat, a munkaadót terhelő járulékokat, dologi kiadásokat, pénzbeli juttatásokat és a működési célú támogatást valamint a pénzeszközátadást.

A kiadások csökkentése érdekében a közmunka program keretében 1 pályázati lehetőséget használt ki az önkormányzat, amely március 1-től 2018. február 28-ig szól. Ennek a pályázatnak 100 %-os volt támogatottsága. És közel 2 m ft értékben kis értékű tárgyi eszközök vásárlását is biztosították. Nagy segítséget nyújt az önkormányzat a település, valamint a programban résztvevő számára. A bevált közmunkaprogramot a lehetőségeknek megfelelően a jövőben is folytatni fogjuk.

A 2017. évi takarékos és fegyelmezett gazdálkodás eredményeként bizakodva tekintünk a 2018 évi gazdálkodás elé, mivel várhatóan jelentős pénzmaradvánnyal zárjuk ezt az évet is.

A 2018. évben az idei évi bevételekkel tudunk tervezni. A különböző jogcímen befolyt források esetében azonos szintű bevételekkel, a saját bevételeknél az iparüzési adónál növekedéssel számolunk, mivel már 2017-ben a III. negyedévre teljesült a tervezett összeg, és még várható bevétel érkezik a december havi feltöltésekkel, valamint átadásra került a Márkagyár, amely nagymértékben megnöveli az iparüzési adó bevételünket.

A gépjárműadó esetében továbbra is a 4 millió forintot tudjuk figyelembe venni.

2018. évben is elsődleges cél a működőképesség biztosítása az önkormányzat és az intézmények vonatkozásában egyaránt.

Amennyiben működés biztonsága mellett rendelkezünk szabad forrással, akkor az alábbi beruházásokat szeretnénk megvalósítani:

- Települési Operatív Programban az óvoda fejlesztése megvalósul 2018 évben, mivel a pályázat teljes összegét már idén (42 millió forint) megkaptuk. Az előkészítési feladatok már 2017. évben megkezdődtek.

- Települési Operatív Program keretében Faluház és az Iskola épületeire energetikai felújításra nyílik lehetőség 2018. évben, pályázatunk elbírálása még ebben az évben megtörténik.
- „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázatot nyújtottunk be Lajosmizsével közösen, amire a külterületi utak burkolatjavítása és külterületi utak karbantartására szolgáló erőgép és eszközök vásárlására ad lehetőséget.
- Optikai rendszer kiépítésével kapcsolatban folyamatos egyeztetések folynak a Magyar Telekommal és más szolgáltatókkal. Elsősorban a vállalkozásokhoz kívánjuk eljuttatni és keressük a lehetőségeket, hogy a lakossághoz is minél hamarabb eljusson a szolgáltatást.
- Járdaépítések a korábbi feltételek szerint,
- Játsszótér környezetének parkosítása,
- Csatorna hálózat kiépítése.
- Nyírfa, Nap és Körtefa utcák ivóvíz hálózat kiépítése.
- 052/37 út.

Az általános tartalékot az önkormányzat elképzeléseinek megfelelően pályázatokra, vagyis az önerő biztosítására kívánja felhasználni. Az eddig elmondottakon kívül a lehetőségekhez képest szeretnénk tovább támogatni a különböző társadalmi sport és egyéb szervezeteket.

Úgy vélem, hogy a felsorolt és a fel nem sorolt feladatok ellátása mellett megoldható lesz a 2018. évi gazdálkodás is.

Fontosabb feladatok, események

2017. évben is megszervezésre, megvalósításra került a

- Orvosi rendelő, váró és mosdó helyiségek felújítása 1.325 millió forint értékben,
- A Faluházban bekövetkezett káresemény miatt biztosító fizetett 817 e ft összes költség: 1.800 e ft
- Óvoda utca aszfaltozása megtörtént,
- Nyári gyermekétkeztetés, amelyben 12 gyermek kapott 44 napon keresztül meleg ételt,
- Gyermek nyári napközbeni ellátása, megszervezése és finanszírozása megvalósult idén nyáron is, amelyben 9 fő vett részt,

- Rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetése keretében az őszi szünetben 3 fő és a téli szünetben is 3 gyermek részére biztosítunk meleg ételt,
- Szociális célú tűzifára támogatást nyert az önkormányzat pályázat útján, ami 44 erdei köbméter jelent, amelyet 44 család részére osztunk ki,
- az idei évben is támogattuk az első lakáshoz jutó fiatalokat,
- Csatorna meder kotrása a Mizsei részen megtörtént,
- T-mobil hálózat fejlesztése teljes mértékben megtörtént,
- Földutak javítása, karbantartása részben megtörtént

Egyéb programok:

- Felsőlajos Polgárőr Egyesület 2017. április 27 közgyűlést, október 27 értekezletet tartott
- Szemétyűjtési akció,
- Elektronikai hulladékgyűjtés,
- Falunapot tartottunk 2017. június 24-én
- Hírös Héten ismét résztvettünk
- Idősek Napját november végén megtartottuk,
- MÁRKA Üdítőgyártó Kft. átadása 2017. október 27.

Juhász Gyula polgármester: Kérdezem a képviselő-testületet, hogy elfogadja-e a tájékoztatómat? Amennyiben igen, kérem, kézfelemeléssel jelezzük. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nem volt, - az alábbi határozatot hozta:

77/2017. (XI.27.) ÖH.

**A polgármester tájékoztatója az Önkormányzat
2017. évi tevékenységéről**

Határozat

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester tájékoztatóját Felsőlajos Község Önkormányzata 2017. évi tevékenységéről (fejlesztésekről, beruházásokról), költségvetési helyzetéről és a 2018. évi elképzelésekről.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2017. november 27.

Juhász Gyula polgármester: Megkérem, Kovács Gábor főépítészt ismertesse az Felsőlajos Község Arculati Kézikönyvét és a Településkép-védelmi rendelet tervezetét.

Kovács Gábor főépítész: Tisztelettel köszöntök mindenkit, aki a közmeghallgatáson megjelent. Felsőlajos Község Település Arculati Kézikönyvének bemutatásával kezdeném, majd következik a Településkép-védelmi rendelet tervezete.

(Kovács Gábor ismerteti az Arculati Kézikönyv és a Településkép-védelmi rendelet tervezetét.)

2. napirendi pont

Közmeghallgatás („a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek”)

Juhász Gyula polgármester: Várom a kérdéseket, hozzászólásokat.

Szarkáné Jurászik Zita Felsőlajosi óvodavezető: A kézikönyvet, mint nem felsőlajosiként nem tudom véleményezni. Ezúton szeretném megköszönni az óvoda nevében önkormányzat segítségét, a Hivatal Felsőlajos Kirendeltségének és a Lajosmizsei Hivatal egész éves segítségét. A polgármester úr lelkiismeretes munkáját. Köszönöm a polgárőrség és a rendőrség munkáját. A lakosság segítségét. Köszönöm továbbá a közmunkások által nyújtott segítséget.

Juhász Gyula polgármester: Köszönöm az óvodának, iskolának a Falu napi rendezvényeken és egyéb más rendezvényeken való szereplést.

Török László: Folytatódik-e az utcák további aszfaltozása?

Juhász Gyula polgármester: Az el nem adósodott települések támogatását meghatározott szempontok alapján lehetett felhasználni. Tervezzük. Minden földes utat szilárd útburkolattal szeretnénk ellátni. Például: Diófa utca, Hársfa utca, Málna utca. Kérdés az, hogy a csatornázás mikor fog megvalósulni? Reméljük lesz elegendő forrás a megvalósítására. Új cégek is megjelentek a településen egy útszakasz körülbelül 13.000.000 Ft-ba kerül. Tervezzük évente egy-egy szakasz megvalósítását. Folyamatosan figyeljük a pályázati lehetőségeket. Jelen pillanatban ilyen pályázat nincs.

Török László: Svájci cég megvette az Almavirág Kft területét (ma Aliment Kft.) és elbontásra került egy műemlék épület. Ezt hogy lehetett megtenni? Svájcban ilyen szituáció esetén megbüntetnék az embert.

Juhász Gyula polgármester: Ezért szükséges a rendelet megalkotása, így szabályozni lehet ezeket. Korábban a HÉSZ-ben is lehetett volna szabályozni.

Kovács Gábor főépítész: A jelenlegi rendezési terv, ahol szerepelhetett volna, 2005 óta létezik. Akkor már ez az épület rég elbontásra került. A 90-es évek időszak körülményeit nem ismerem. Abban az időben a rendeleti szabályozás lényegesebben gyengébb volt, mint ma.

dr. Balogh László jegyző: A településkép védelmére a Képviselő-testület decemberben alkot rendeletet, az a jövőre nézve vonatkozik, visszamenőleges nem alkalmazható. Az egységes településkép védelmet szolgálja a rendelet, illetve az értékek megőrzése is biztosíthatja azzal.

Keresztes Lászlóné: Hagyományos, természetes anyagokat kellene használni. Lajosmizsén Toszánába illő villák találhatóak, ami nem a stílusunk. A magyar stílust kell meghagyni. Köszönetet mondok az Önkormányzatnak a rendezett, szép központi park és a Tájház miatt.

Juhász Gyula polgármester: A központi parkot és a Tájházat sok diasoron láthattuk. Az önkormányzat jó példát mutat a helyi értékek kezelésben. Remélhetőleg a lakosság részére is útmutatóként szolgál. A település utcaképét megváltoztatja az út szélén elhelyezett sóderrakások, illetve a nem oda illő dolgok. Akár ebbe a rendeletbe lehet szabályozni, tovább gondolni érdemes. Nem helyes döntés, hogy csak a fő utcákon legyen ez a szabályozás, minden utcában egységesen kell alkalmazni a szabályokat.

Bujdosó Lászlóné: Írásban ígéretet kaptunk a bezsákozott faleveleket elszállítására. Sajnos a zsákok maradtak.

Juhász Gyula polgármester: Többen kértek ez ügyben segítséget az önkormányzattól. Kéthetente két zsákot lehet kihelyezni. Ez a két zsák kistelepülés lévén lehet, hogy kevés. Gábor is említette a parkosítást, zöld területek, fák ültetését, telepítését. A falevél nehezen komposztálható. Annak idején komposztedényeket lehet igényelni pályázat keretében. Sokáig nem volt zöldhulladék gyűjtés. Rendszer átalakítás történt a hulladékgazdálkodásban, új társulás alakult. Bízunk a szolgáltatás minőségének javulásában. Az észrevételt jelezni fogjuk a szolgáltató felé.

Tóth Pálné: Felhívtam az Izsák-Kom Kft-ét, aki elszállítja a szemetet. Közölték velem, hogy az önkormányzat kérhet plusz zsákot, de Felsőlajos nem kért erre az időszakokra, amikor több a falevél. Nekem azt tanácsoltak, hogy kérjek a sofőrtől felmutatva a számlát. A sofőr állítása szerint nem tájékoztatták, nem tud zsákot adni. Ez a legutóbbi szállításkor történt. Ha az önkormányzat kért erre az időszakra plusz zsákot, akkor adnak is. Több zsákot is elvisznek.

Juhász Gyula polgármester: Meg kell vásárolni a zsákot vagy ingyen adják?

Tóth Pálné: Nem mondták nekem. Szerintük kérem kell az önkormányzattól zsákot. Felsőlajos nem kért plusz zsákot. Szívesen kifizetném a zsákot.

Juhász Gyula polgármester: Ennek utána fogunk nézni.

Török László: Megtudom erősíteni az előttem felszólalót. Nekem is a sofőr ilyen információt adott. Kérdezte tőlem, hogy az önkormányzat nem biztosított zsákot?

dr. Balogh László jegyző: Itt nagy telkek vannak. A közszolgáltatás díja 2013 júliusában befagyott. A közszolgáltató ilyen költségek mellett nem lesz képes ezt a mennyiségű zöldhulladékot elszállítani. Felhívom a lakosság figyelmét, hogy környezetbarát módon kell eljárni. Kis költséggel komposztálót, komposztálóedényeket lehet kialakítani. A komposztot vissza lehet forgatni javítva a talaj termőképességét. Az önkormányzat pályázna komposztáló edényzetekre. Országosan nagy igény van erre. Házilag is lehet készíteni komposztálót, ez lenne a helyes irány.

Török László: Évek óta szerves trágyát nem veszek. Komposztált megoldást alkalmazom. Két diófám van, közel 18 zsák levél gyűlt össze, ami nem komposztálható. Mérgező anyagokat tartalmaz. Ez a probléma.

dr. Balogh László jegyző: Állítólag az is komposztálható. A diófa levele csírázás gátló anyagot tartalmaz, nehezebben, de komposztálható.

Theil Ervin: Köszönetet szeretnék mondani a nyugdíjasok nevében az idősek napja megszervezéséért. Kevés helyen adatik meg a nyugdíjasok megbecsülése. Nagyon szépen köszönöm Polgármester Úrnak és mindazoknak, akik fáradoztak a megszervezéssel.

Polgármester Úr említette, hogy támogatják a sportot. Milyen sportot, egyesületet, szervezetet támogat? A költségvetés bizonyos részét rá kell fordítani a sportra, ezt kormányrendelet szabályozza. Régen Felsőlajoson nagy ifjúsági élet zajlott. A Képviselő-testület tagjai között pár tagja résztvevője is volt. Női kézilabda csapat NB2-es szintig eljutott. Jól esett hallani hogy az Almási kúriát rehabilitálják. A kúria sok rendezvénynek adott helyet: pingpong, táncmulatságok. Fél Felsőlajos oda járt szórakozni, nem kellett elutazni. Az egészséges ifjúság nevelése érdekében Felsőlajoson is tudjanak megmozdulni. Tervez-e ez egyben az Önkormányzat valamit? Tehetséges emberek gondozása fontos. A rendszerváltás óta nem tapasztalható ez a hajlam. Almási kúria mellett régen egy foci pálya volt. Államilag a sportegyesület tulajdonát képezte. Gyakorlatilag ki lett játszva, hivatalosan meg sem lettek kérdezve a terület elosztásánál. Kié a terület? Itt nem törődünk a fiatalsággal. Lehetőséget kell adni fiataloknak, ha megfelelő anyagi helyzetünk megvan rá. Kézilabda csapatra is lett volna igény. A település fiataljaira kell fordítani a pénzt. 50 éve nem működik semmi sem Felsőlajoson. Az iskola udvarán található pályát a szüleimmel csináltuk meg közösen. Most is nagyon jól néz ki, gondozott a terület. A fiataloknak számára legyen szórakozási, sportolási lehetőség kialakítva Felsőlajoson. A Kemmer házaspár megnyitották az iskola kapuit és mi oda jártunk televíziót nézni esténként. Nagy igény volt rá. A környékbeli fiatalság összetartott. Szép dolog volt a csatorna tisztítása. 2006 óta beszélünk erről. A Márka Kft. még engedi bele a vizet. Az én földem teljesen víz alatt van. Lajosmizsén a Ceglédi út bal oldala a vízvonulat része volt. Vizes terület. Miért épült be Lajosmizsének az a része? Régen az iskolába korcsolyával mentem a téli időszakban. A házam 1900-ban Szalmási József építette. Pince is volt és annak idején nem volt víz. 1967. év vizes időszak volt, akkor sem jött fel a víz 2006-ig itt nem is volt víz. Lehet nem sokáig fogunk tudni ott élni, mert feltör újra a víz. Zárt rendszerbe kell vezetni a vizet, ha ennyi vizet fognak Lajosmizséről még engedni. Négy vízkibocsájtó egység van: Olivia Kft., Mízsevíz Kft., a Szennyvíztisztító és a Márka Kft. Erre jön az összes víz.

Juhász Gyula polgármester: A rendezvényekre szívesen készülünk. A sport és civil szervezeteket támogatni fogjuk. A költségvetésünkben szerepel a lajosmizsei egyesület 50.000 Ft-tal való támogatása. A fiatalok a számítógép, okos telefon miatt nem sportolnak annyit. A sportolásra adnánk lehetőséget. A pályát folyamatosan karbantartjuk. Lehet nekünk kellene versenyeket szervezni, kezdeményezni. A sportolás megjelenik a Kuning Kft-nél, ahol hobby szinten fociznak a fiatalok és nem versenyszinten. A Faluház épülete mindig nyitva áll mindenki előtt. Lehetőség van pingpongozni, bármi egyéb tevékenységet lehet szervezni. Ehhez nem kell fiatalnak lennie, idősek is igénybe vehetik. Kézi labdaedzések is voltak régebben. Az Almási kúria mellett lévő focipálya magántulajdonban van. Az önkormányzat a HÉSZ-ben lehetőséget biztosít a focipálya kialakítására. Az önkormányzatnak meg kellene vásárolni a területet. Egyrészt pénz kérdése, másrészt legyen olyan ember, aki igénybe is veszi sportolás céljára a pályát. A Faluház nagyterme több funkciós terem: közmeghallgatás, rendezvények, óvoda, iskola tornai órái itt zajlanak. Az óvoda pályázat útján bővíteni tudja az épületét egy tornaszobával. Amit tudunk, megteszünk azért, hogy a fiatalok sportolni és szórakozni tudjanak. Egy évben három alapítvány bál van, ahol szép számban jelen vannak a fiatalok. A szórakozásra nagyobb igény van, mint a sportolásra. Ez sajnálatos. Egy felsőlajosi vállalkozás van a Márka Kft., aki a csatornába engedi a vizet. Hozzájárulást ad az

Önkormányzat a vállalkozásnak a csatorna használatvétele miatt. Rengeteget költött az önkormányzat a csatorna kialakítására. Az önkormányzat nem kompetens ebben az ügyben, szakhatóság jár el ebben az adja meg az engedélyt a vállalkozásoknak, hogy a tisztított szennyvizet a csatornába engedjék.

Péli Gyula: Korábban működött Felsőlajoson gyógyszertár. Megszűnt, a fiatalok idősek kénytelenek a gyógyszert kiváltani Lajosmizsén. Mikor lesz újra gyógyszertár?

Juhász Gyula polgármester: A gyógyszertár megszűnése idején folytattunk kezdeményezéseket a doktornővel. A rendelési napok alkalmával esetleg gyógyszereket is ki lehetett volna váltani. Működhetne egy fiókgyógyszertár, legalább az alapvető gyógyszerek elérhetőek legyenek. Erre támogatást nem kaptunk, elzárkózott a doktornő. Nagy problémát jelent mindenkinek. A gyógyszertár tulajdonos szerint nem kifizetődő számára a gyógyszertár üzemeltetése. Az önkormányzat bérleti és közszolgáltatói díjakat nem kért. Szeretne-e még valaki hozzászólni a közmeghallgatáshoz? Amennyiben nem mindenkinek köszönöm a részvételét. A közmeghallgatással egybekötött Képviselő-testületi ülést 18.23 órakor lezárom.

K.mf.

Juhász Gyula sk.
polgármester

dr. Balogh László sk.
jegyző