

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2015. (VI. 05.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 7. § (1) bekezdés d) pontja a következő dc) alponttal egészül ki:

[Különleges terület, amely]

„dc) (Km) Mezőgazdasági üzem övezet”

- (2) A R. 7. § (1) bekezdés e) pontja a következő ef) alponttal egészül ki:

[Beépítésre nem szánt terület]

„ef) különleges beépítésre nem szánt terület: állatkert (Ká)”

2. §

- (1) A R. 19. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A terület szerepköre alapján a szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódik:

- a) országos közutak övezete
- b) helyi gyűjtő és lakóutak övezete

- c) kiszolgáló utak övezete
- d) vasút övezet.”

3. §

- (1) A R 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

- (1) *(KÖu-1) Országos közutak övezete*

- a) az övezetbe tartozik:

-5. sz. országos főút

- b) Gépjármű forgalomra min 6m-es burkolati szélesség alakítandó ki.

- c) Kerékpárút alakítandó ki.

- d) A szabályozási terven *-gal jelölt övezet az Iskola utca belterülete, amennyiben megépül a tervezett összekötőút.

- (2) *(KÖu-2) Belterületi lakó és gyűjtőutak övezete*

- a) Szabályozási szélessége: min 12 m, illetve a szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint.

- b) Gépjármű forgalomra az általános előírások szerinti burkolati szélesség alakítandó ki.

- c) Legalább egyoldali járda építendő.

- (3) *Kiszolgáló utak övezete*

- a) Az övezetbe tartozik a (KÖu-3) jelzésű és minden külön jel nélküli út.

- b) Övezeti előírásai:

ba) Szabályozási szélessége: 8 m az alábbi kivételekkel: legfeljebb 3 db telek kiszolgálására szolgáló, legfeljebb 100 m hosszú magánút: 4,0 m; hálózati jelentőségű dűlőút: 12 m.

bb) Szabályozási szélesség szabályozási tervi ábrázolás hiányában tengelyszimmetrikusan alakítandó ki, amelytől meglévő beépítés és természetvédelmi-, erdővédelmi- vagy termőföldvédelmi érdekből lehet csak eltérni.

- (4) *(KÖk) Vasút övezet*

Az övezetbe a MÁV vonal tartozik.”

4. §

- (1) A R 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Helyi közút (lakóút és kiszolgáló út) céljára lejegyezhetők a 21.§ (2)-(3) bekezdések szerinti szabályozási szélességek biztosítása érdekében szükséges telekrészek.”

5. §

- (1) A R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

7. §

- (1) Ez a rendelet a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé.

Juhász Gyula sk.
polgármester

dr. Balogh László sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. június 05.

dr. Balogh László sk.
jegyző

**1. melléklet a 10/2015. (VI. 05.)
önkormányzati rendelethez**

A R. 1. melléklete az alábbiak szerint módosul:

